

**Gemeindekanzlei**

9102 Herisau

Postfach 1160

Telefon +41 71 354 54 44

Telefax +41 71 351 24 36

www.herisau.ch

E-Mail

johannes.wey@herisau.ar.ch

unser Zeichen

jw

Datum

9. Juli 2021

Medienmitteilung - Gemeinderat**Leitplanken für Gewerbegebiet Nordhalden festgelegt**

Ein weiterer Schritt zur Entwicklung des Gewerbegebiets Nordhalden ist gemacht: Ein Entwicklungskonzept regelt unter anderem Fragen zur Bebauung, zu Parkplätzen und zum Unterhalt und trägt auch der Biodiversität Rechnung. Damit stehen jetzt alle Grundlagen für die Verkaufsphase.

Das Entwicklungskonzept ist aus einem partizipativen Prozess hervorgegangen, an dem auch Arealentwickler beteiligt waren. Es bildet eine verbindliche Grundlage für künftige Kaufverträge und ergänzt den Quartierplan Nordhalden, der primär die Erschliessung regelt. Die knapp 42'700 Quadratmeter Bauland in Gemeindebesitz bilden eine der grössten zusammenhängenden Gewerbeflächen in der Region. Das Entwicklungskonzept enthält unter anderem Aussagen zur Anordnung, Gliederung und Staffelung der Gebäude in den einzelnen Baubereichen. Zudem sind koordinierende Bestimmungen zu den Sammelgaragen, zur Bepflanzung und zu den Besucherparkplätzen enthalten.

Der Gemeinderat hat ausserdem festgelegt, dass der Freihaltebereich und die Erschliessungsflächen im Eigentum der Gemeinde verbleiben und von ihr unterhalten werden. Damit können sie entsprechend dem Biodiversitätskonzept der Gemeinde bepflanzt und unterhalten werden. Auch die Grünflächen innerhalb der Baubereiche werden von der Gemeinde bepflanzt und zu Beginn unterhalten. Ab dem dritten Schnitt soll die Verantwortung in diesem Bereich an die neuen Eigentümerinnen und Eigentümer übergehen.

Nachdem nun alle nötigen Grundlagen geschaffen worden sind, werden als nächstes die Interessentinnen und Interessenten über das anstehende Bewerbungsverfahren für die Grundstücksflächen informiert. Der Gemeinderat steht im Austausch mit dem Gewerbe und rechnet mit der baldigen Vergabe erster Flächen und dem Bau erster Gewerbeliegenschaften innerhalb der nächsten zwei Jahre.



Kontakt: Max Eugster, Gemeindepräsident
Max.Eugster@herisau.ar.ch
Tel. 071 354 54 50

Glen Aggeler, Gemeinderat
Glen.Aggeler@herisau.ar.ch
079 311 72 00