**Angaben zur Vorbereitung eines Handänderungsvertrages**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Verkäufer/in**  (Name und  **alle** Vornamen  oder Firma) | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | | |
| Adresse  PLZ, Wohnort/Sitz | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | | |
| **AHV-Nummer** | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | | |
| E-Mail | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | | |
| Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung der Verkäuferschaft? | | |  | nein |  | ja |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Käufer/in**  (Name und **alle** Vornamen oder Firma) | | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | |
| Geburtsdatum | | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | |
| Heimatort(e)  Ausländer: Staatsange­hörigkeit und Bewilligung | | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | |
| Adresse  PLZ, Wohnort/Sitz | | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | |
| **AHV-Nummer** | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | | | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | |
| E-Mail | | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | | |
| Zivilstand | |  | verheiratet |  | nicht verheiratet |  | verheiratet |  | nicht verheiratet |
| Güterstand | |  | Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)  Gütergemeinschaft (**Kopie Ehevertrag beilegen**)  Gütertrennung | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Kaufobjekt** | |
| Grundstücknummer/n  (Liegenschaft, StWE, ME) | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Kaufpreis** | **CHF** | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | | |
| und wird getilgt | CHF | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | bereits ausseramtlich an Klicken Sie hier, um Text einzugeben. bezahlt | |
| CHF | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung | |
| CHF | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |  | Übernahme **oder**  Ablösung bestehender Hypotheken |
| Valuta: Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.  Gläubigerbank: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.  Kundenberater: Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | |
| CHF | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Überweisung am Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben. an die Steuerverwaltung zur Sicherstellung der Gewinnsteuer | |
| CHF | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Überweisung auf Klicken Sie hier, um Text einzugeben. (Bank)  IBAN CHKlicken Sie hier, um Text einzugeben. | |
| CHF | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Erbvorbezug** | Muss sich der Käufer etwas als Erbvorbezug anrechnen lassen? Falls ja, wieviel?  CHF Klicken Sie hier, um Text einzugeben. mit Ausgleichung bei späterer Erbteilung |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6. Weitere Vertragsbestimmungen** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum Besitzesantritt | Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wer bezahlt die Handänderungssteuer und Grundbuchgebühren? | | | | | | | | | | |  | | | Käufer/in  Verkäufer/in  je zur Hälfte | | | |
| Grundstückgewinnsteuer | Sicherstellung? | | | |  | nein | | |  | ja -> Berechnung einholen unter | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | https://www.ar.ch/verwaltung/departement-finanzen/steuerverwaltung/steuerberechnungen-steuerfuesse/ | | | | |
| sofern Baulandparzelle | Voll erschlossen?  falls nein, wer bezahlt Erschliessungskosten? | | | |  | nein | | |  | ja | | | | | | | |
|  | Verkäufer/in | | | | | | | | | |  | Käufer/in |
| Bestehen Mietverträge |  | nein |  | ja falls ja, wie viele? | | | | | | | | | | | Wählen Sie ein Element aus. | | |
| Bestehen Pachtverträge |  | nein |  | ja falls ja, wie viele? | | | | | | | | | | | Wählen Sie ein Element aus. | | |
| Wird Inventar mitverkauft |  | nein |  | ja | | | | | | | | | | | falls ja, Inventarliste beilegen, und | | |
| im Kaufpreis inbegriffen? | | | | | |  | nein | | | |  | | | ja | | |

|  |
| --- |
| **7. Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind**  Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **An wen ist der Vertragsentwurf zuzustellen?** |  | Verkäufer/in |  | Käufer/in |  | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

Sofern der Verkäufer diesen Antrag nicht unterzeichnet, kann der Entwurf aus Datenschutzgründen nur ihm zugestellt werden.

**Kontaktdaten für Rückfragen**

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Vorname | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| Telefon | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| E-Mail | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

**Gelangt das Rechtsgeschäft nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ort, Datum | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | Unterschrift des Verkäufers  Unterschrift des Auftraggebers |

**Dieser Antrag ist zusammen mit Kopien der Krankenkassenkarten (AHV-Nummer) und der Pässe oder der Identitätskarten der Parteien dem Grundbuchamt Herisau einzureichen.**