

Gemeinde-Sportanlagenkonzept (GESAK) Gemeinde Herisau

Teil C Objektblätter



Projekt-Nr. 6868 | Datum: 10. August 2022

Inhalt

1	Sporthallen	5
1.1	Sporthalle Schulhaus Ebnet	5
1.2	Sporthalle Schulhaus Kreuzweg	11
1.3	Sporthalle Schulhaus Langelen	15
1.4	Mehrzweckraum Schulhaus Moos	19
1.5	Sporthalle Schulhaus Müli	23
1.6	Sporthalle Schulhaus Saum	27
1.7	Sporthalle Schulhaus Waisenhaus	32
1.8	Sporthalle Schulhaus Wilen	36
1.9	Sporthalle BBZ Herisau	40
2	Aussenanlagen	45
2.1	Aussenanlage Schulhaus Ebnet	45
2.2	Aussenanlage Schulhaus Kreuzweg	50
2.3	Aussenanlage Schulhaus Langelen	54
2.4	Aussenanlage Schulhaus Moos	58
2.5	Aussenanlage Schulhaus Müli	61
2.6	Aussenanlage Schulhaus Saum	65
2.7	Aussenanlage Schulhaus Waisenhaus	69
2.8	Aussenanlage Schulhaus Wilen	73
2.9	Aussenanlage Sportplatz Kreckel	77
3	Beachvolleyball	81
3.1	Beachvolleyballanlage Ebnet	81
3.2	Beachvolleyballanlage Freibad Sonnenberg	84
4	Fussballanlagen	87
4.1	Fussballanlage Kreckel	87
4.2	Fussballanlage Ebnet	94
4.3	Fussballanlage Wilen	99
5	Leichtathletikanlage	104
5.1	Leichtathletikanlage Ebnet	104
6	Sportzentrum	110
6.1	Eissportzentrum Herisau	110
6.2	Sporthalle Sportzentrum Herisau	117
6.3	Hallenbad Sportzentrum Herisau	124
6.4	Freibad Sonnenberg	133

Auftraggeber:	Gemeinde Herisau Herr Max Eugster, Frau Kathrin Weber
Verfasser:	bhateam ingenieure ag www.bhateam.ch
Projektleitung:	Matthias Wieser
Bearbeitung:	Matthias Tuchschnid
Projektnummer:	1.6868.0.0000
Datum Version:	10.08.2022
Ablage:	P:\6868 Herisau, GESAK\07 Berichte, Berechnungen\Abgabe 2022.08.10_Antrag Gderat\B-GESAK_Teil C_Herisau-2022.08.10.docx

Abkürzungen

BASPO	Bundesamt für Sport
DIN	Deutsches Institut für Normung
KASAK	Kantonales Sportanlagenkonzept
GESAK	Gemeinde-Sportanlagenkonzept
LV	Langsamverkehr
MIV	Motorisierter Individualverkehr
ÖV	Öffentlicher Verkehr
PG	Politische Gemeinde
SN	Schweizer Norm
SFV	Schweizerischer Fussballverband
VSS	Schweizerischer Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute
Bfu	Beratungsstelle für Unfallverhütung
HLK	Heizung – Lüftung - Klima
BehiG	Behindertengleichstellungsgesetz
NR	Naturrasen
KR	Kunstrasen
TP	Trainingsplatz

1 Sporthallen

1.1 Sporthalle Schulhaus Ebnet

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Sporthalle Schulhaus Ebnet (unten/oben)	Objekt-Nummer: 6868 – H01
Präzisierung Anlage (Typ):	- Einfachsporthalle untere Sporthalle / obere Sporthalle	
Abmessungen LxB:	- 24.9 x 13.9m / 25.7 x 13.0m	
Hallenhöhe (min.):	- 5.8m / 5.4m	
Garderoben (Anzahl):	- 4 Garderoben (Doppelgarderoben «2+2»)	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sanitätsraum (Schiedsrichter):	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Tribüne:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze:	
Office / Festwirtschaft:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein => keine Festeinrichtung	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Schwinghalle mit Aufwärmfläche (16.5 x 8.0m) - Theorieraum ca. 20m2 => guter Zustand -	
Baujahr:	- 1952 (Gesamtsanierung 1999)	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Hans Speck (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 11.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Bausubstanz:	- i.O., guter Zustand
Material:	- Beton/Holz
Konstruktion:	- Betonbau
Dachaufbau:	- Giebeldach
Hallenboden (Aufbau/Zustand):	- PU-Belag (unten) i.O. / Parkett (oben) sanierungsbedürftig
Bodenmarkierungen:	- gut sichtbar

Schwingkeller mit Aufwärmereich im Untergeschoss:

Allgemeiner Zustand:	- gut
Hallenboden Aufwärmereich:	- PU-Belag inkl. Markierung, Zustand gut
Abmessungen LxBxH)::	- 16.5 x 8.0 x 4.6m
Abmessungen Sägemehlbereich:	- 10.9 x 8.0 x 4.6m
Beleuchtung:	- LED-Beleuchtung => gut
Hallenausrichtung (Blendung)	- Schwingkeller im UG, keine Blendung
Lüftung:	- gut
Allgemeines:	- wenig Garderoben (gleiche wie Sporthalle) - Sanitäreanlage dito Sporthalle - Nutzung durch diverse Vereine => gute Auslastung - Zugang über Treppe => nicht behindertengerecht
Zustand Sanitäreanlagen:	- genügend
Zustand Garderoben:	- genügend (teilweise Risse) / Duschen sanierungsbedürftig
Zustand HLK:	- Lüftung: sehr gut - Heizung: funktioniert (Fernwärme)
Behindertengesetz BehiG	x ja <input type="checkbox"/> nein Lift vorhanden
Beleuchtung:	x LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: sehr gut
Lärmemissionen:	- keine Probleme
Fehlende Anlagen:	- zu wenig Garderoben -
Sanierungsbedarf:	- Duschen in Garderoben => Evtl. Türen vorsehen -

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- erfüllt (glatte Wände), obere Halle teilweise Sprossen
Zustand Sportgeräte:	- gut, jährlich Prüfung Alder + Eisenhut
Hallenprofil (glatte Wand):	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Brandschutzvorschriften:	- keine Angaben

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule - Vereine (STV, Unihockey)
Schulsport:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Trainingsnutzung:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- gut, diverse Möglichkeiten
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut
Auslastung:	- gut
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief x mittel <input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- gut, über 2 Ebenen
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja x nein => keine fixen Festeinrichtungen
Eingangsbereich	x ja <input type="checkbox"/> nein => mit Schmutzschleuse
Hallenausrichtung (Blendung)	- unten: Ost-West / oben: Nord - Süd
Erweiterungspotenzial:	x ja <input type="checkbox"/> nein
Allgemeines:	- Lehrergarderobe vorhanden i.O. (alt) - Schwinghalle mit Sägemehlfläche im Untergeschoss
Vorteile:	- getrennte Hallen (Lärmemissionen) - Parkett (obere Halle) geeignet für Veranstaltungen - Grosser Material- und Unterhaltsraum für Hauswarte
Nachteile:	- zu wenig Garderoben vorhanden - geringen Hallenhöhen (Hallen zu niedrig für Volleyball) - Parket (obere Halle) unbeliebt bei Schülern/Sportlern
Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- teilweise (Breitensport), keine Normmassen und Zuschauermöglichkeiten - - -

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- Total Sanierung 1998 / 1999 (Böden und Garderoben) -
Sanierungsvorschläge	- Duschen in Garderoben sanieren (Evtl. mit Türen ausstat- ten) - Zusätzliche Garderoben wären gewünscht - Hallenboden Parkett (obere Sporthalle) sanieren
Sanierungsmassnahmen	- keine Angaben -

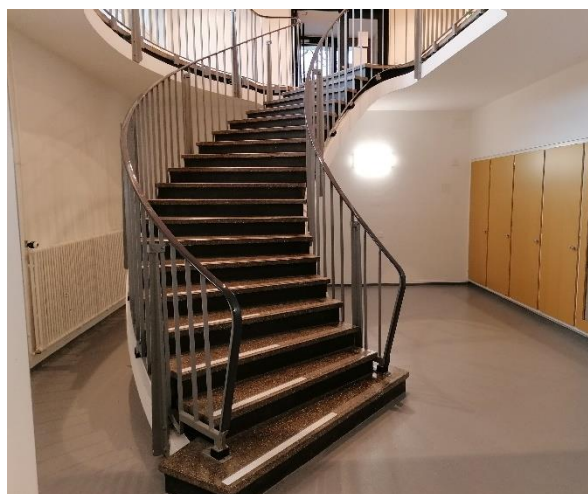
ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- genügend, interne Verbindung über Treppenhaus
Erreichbarkeit Sportanlage:	- sehr gut, zentrale Lage
Erschliessungsqualität:	ÖV: gut, nahe Bahnhof LV: genügend Abstellplätze, leicht erhöhte Lage MIV: zentrale Lage, gut erreichbar
Parkplätze:	- genügend Parkplätze vorhanden

Anlage / Fotos



Halleneingang



Zugang untere Sporthalle



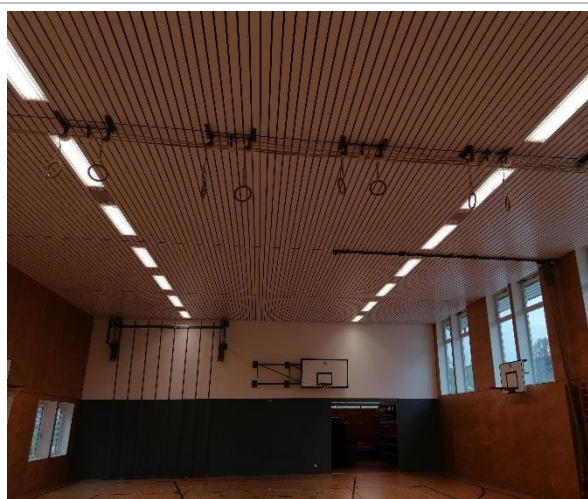
Untere Sporthalle



Geräteraum untere Sporthalle



Obere Sporthalle



Decke obere Sporthalle



Lehrergarderoben



Theorieraum und Sanitätsraum



Sanitäranlagen



Duschen in Garderoben



Garderoben



Material- und Unterhaltsraum Hauswart



Aufwärbereich Schwingkeller



Sägemehlbereich Schwingkeller



Sägemehlbereich Schwingkeller

1.2 Sporthalle Schulhaus Kreuzweg

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Sporthalle Schulhaus Kreuzweg	Objekt-Nummer: 6868 – H02
Präzisierung Anlage (Typ):	- Einfachsporthalle	
Abmessungen LxB:	- 17.2 x 8.5m	
Hallenhöhe (min.):	- 4.15m	
Garderoben (Anzahl):	- 2 Garderoben	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Behinderten WC:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Sanitätsraum:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Tribüne:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Anzahl Plätze:
Office / Festwirtschaft:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Beschallungsanlage - 2 Lehrergarderoben	
Baujahr:	- 1998	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Yvonne Brassel (Hauswartin)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Bausubstanz:	- genügend, intakt
Material:	- Beton
Konstruktion:	- Betonbau
Hallenboden (Aufbau/Zustand):	- PU-Belag, Zustand: genügend
Zustand Sanitäranlagen:	- mässig, alles vorhanden
Zustand Garderoben:	- sehr alt (grossräumig)
Zustand HLK:	- keine Lüftung in Halle (mit Fenster lüften), Heizung funktioniert
Behindertengesetz BehiG	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein kein Lift vorhanden
Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> LED <input checked="" type="checkbox"/> Halogen Zustand: genügend
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen
Fehlende Anlagen:	- Sanitätsraum fehlt - keine weiteren Angaben
Sanierungsbedarf:	- Lüftung in Garderoben - keine weiteren Angaben

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- erfüllt (glatte Wände)
Zustand Sportgeräte:	- gut, jährlich Prüfung Alder + Eisenhut
Hallenprofil (glatte Wand):	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Brandschutzvorschriften:	- erfüllt

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule - Vereine -
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- mässig, sehr kleine und niedrige Sporthalle
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- mässig
Auslastung:	- mittel
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- genügend => Garderoben und Halleingang auf unterschiedlichen Stockwerken
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Eingangsbereich	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Hallenausrichtung (Blendung)	- West – Ostausrichtung, Storen vorhanden
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Allgemeines:	- Nutzung durch Radballer -

Vorteile:	- keine Angaben -
Nachteile: Werken	- Garderoben und Halleingang auf unterschiedlichen Stock- werken - sehr kleine Hallenabmessungen -
Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicher- heitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- keine - - -

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- keine Angaben -
Sanierungsvorschläge	- Lüftungen in Garderoben -
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen geplant -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- gut
Erreichbarkeit Sportanlage:	- genügend
Erschliessungsqualität:	ÖV: genügend LV: gut, genügend Abstellplätze MIV: 6 Parkplätze für Schulbetrieb vorhanden
Parkplätze:	- wenig Parkplätze vorhanden

Anlage / Fotos



Sporthalle



Sporthalle



Geräteraum



Garderobe



Sanitäranlagen Garderobe



Sanitäranlagen

1.3 Sporthalle Schulhaus Langelen

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Sporthalle Schulhaus Langelen	Objekt-Num- mer: 6868 – H03
Präzisierung Anlage (Typ):	- Einfachsporthalle	
Abmessungen LxB:	- 26 x 15m	
Hallenhöhe (min.):	- 6.5m	
Garderoben (Anzahl):	- 2 Garderoben	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sanitätsraum (Schiedsrichter):	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Tribüne:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze: ca. 100 Stehplätze	
Office / Festwirtschaft:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Zuschauergalerie (Ostseite) - Aula für 200 Personen (Tanz-, Yoga-, Gymnastikraum) -	
Baujahr:	- 1996	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Thomas Ochsner (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Bausubstanz:	- sehr gut		
Material:	- Beton		
Konstruktion:	- Betonbau		
Dachaufbau:	- Flachdach (begrünt inkl. Terrasse)		
Hallenboden (Aufbau/Zustand):	- PU-Belag, 1-jährig, guter Zustand		
Zustand Sanitäranlagen:	- gut		
Zustand Garderoben:	- gut (grossräumig)		
Zustand HLK:	- gut		
Behindertengesetz BehiG	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Lift vorhanden
Beleuchtung: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> LED	<input type="checkbox"/> Halogen	Zustand: Umrüstung folgt
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen		
Fehlende Anlagen:	- Sonnenstoren (2021 eingeplant)		
	-		
Sanierungsbedarf:	- kein Bedarf		
	-		

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- erfüllt (glatte Wände)		
Zustand Sportgeräte:	- gut, jährlich Prüfung Alder + Eisenhut		
Hallenprofil (glatte Wand):	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Brandschutzvorschriften:	- erfüllt		

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule		
	- Vereine (Geräteturnen, Handball)		
	-		
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- gut		
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut		
Auslastung:	- gut		
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input checked="" type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- gut, in Schulhaus integriert		
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Eingangsbereich (Windfang, Schmutzschleuse)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	- Schmutzschleuse vorhanden
Hallenausrichtung (Blendung)	- Süd – Nordausrichtung, Storen in Planung		
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Allgemeines:	- Geräteraum guter Zustand		
	- Harzverbot für Handballer		
	- Zuschauergalerie Ostseite rund 100 Stehplätze		

Vorteile:	- Beschallungsanlage vorhanden - Aula (Tanz-, Yoga-, Gymnastikraum) - spezielle Ringanlage
Nachteile:	- keine Normmasse (Baspo-Empfehlungen) -
Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- keine (Normmasse «Baspo-Empfehlungen» nicht eingehalten) - - - -

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- neuer Hallenboden (2020) - neue Ringanlage
Sanierungsvorschläge	- keine Vorschläge -
Sanierungsmassnahmen	- Storen (2021) - Beleuchtung (2021)

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- gut, direkter Zugang zu Schulhaus
Erreichbarkeit Sportanlage:	- genügend, in Wohnquartier
Erschliessungsqualität:	ÖV: genügend, 5min bis Bushaltestelle LV: gut, genügend Abstellplätze MIV: 9 Parkplätze genügend für Schulbetrieb
Parkplätze:	- abends kann der Pausenplatz bei der Aula genutzt werden

Anlage / Fotos



Zugang Sporthalle



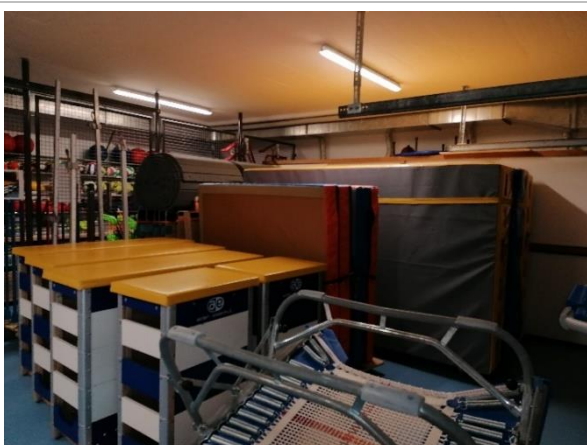
Hallenboden



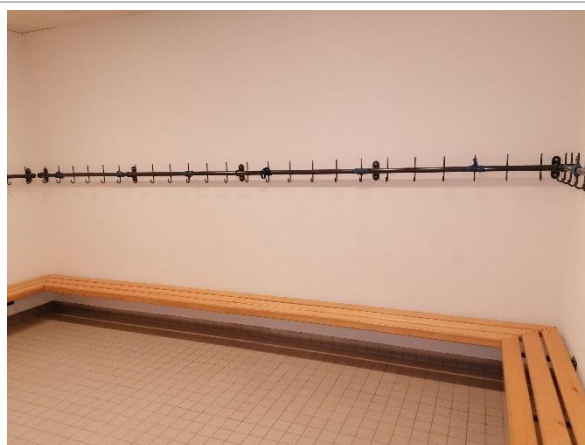
Hallenboden



Hallendecke



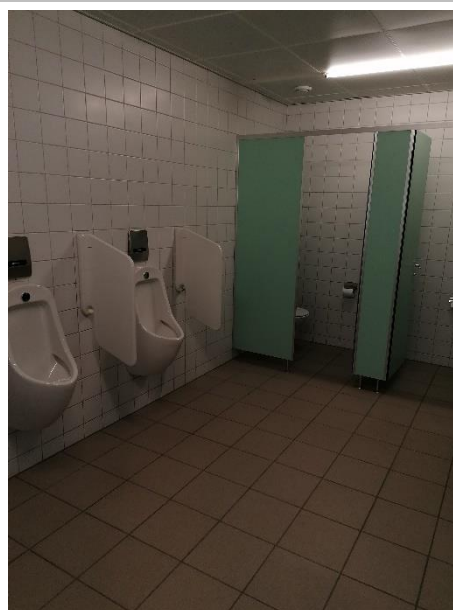
Geräteraum



Garderoben



Sanitäranlagen Garderobe



Sanitäranlagen

1.4 Mehrzweckraum Schulhaus Moos

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Mehrzweckraum Schulhaus Moos	Objekt-Nummer: 6868 – H04
Präzisierung Anlage (Typ):	- Mehrzweckraum (keine Sporthalle)	
Abmessungen LxB:	- 15.4 x 6.0m	
Hallenhöhe (min.):	- 2.9m	
Garderoben (Anzahl):	- keine Garderoben	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sanitätsraum:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Tribüne:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Anzahl Plätze:
Office / Festwirtschaft:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Beschallungsanlage - Bühne	
Baujahr:	- 1924 (Gesamtsanierung 1998 + 2020)	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Monika Schiess (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Bausubstanz:	- gut
Material:	- Beton
Konstruktion:	- Betonbau unter altem Schulhaus
Hallenboden (Aufbau/Zustand):	- PU-Belag, Zustand: gut
Zustand Sanitäranlagen:	- gut, neu
Zustand Garderoben:	- keine Garderoben vorhanden
Zustand HLK:	- keine Lüftung in Halle (mit Fenster lüften), Heizung funktioniert
Behindertengesetz BehiG	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Lift vorhanden
Beleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: gut
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen, ringhörig in Gebäude (Körperschal)
Fehlende Anlagen:	- keine Sporthalle - keine Angaben
Sanierungsbedarf:	- kein Bedarf durch Schule -

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- gut (glatte Wände)
Zustand Sportgeräte:	- keine Sportgeräte
Hallenprofil (glatte Wand):	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung: Radiatoren vorstehend
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Brandschutzvorschriften:	- erfüllt mit Schulhaus

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Kindergarten - Vereine (Gymnastik, Chor) -
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: nur Kindergarten
Trainingsnutzung:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- ungenügend, sehr kleine und niedrige Sporthalle
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- ungenügend
Auslastung:	- tief
Belegung 07:00 – 17:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- genügend => in Schulhaus integriert
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Eingangsbereich	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Hallenausrichtung (Blendung)	- West – Ostausrichtung, keine Storen vorhanden
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Allgemeines:	- keine Sporthalle => Nutzung als Mehrzweckraum - kleiner Geräteraum vorhanden

Vorteile:	- keine Angaben -
Nachteile:	- keine Sporthalle => Mehrzweckraum - keine Geräte vorhanden - keine Garderoben und Duschen
Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- keine Wettkämpfe (keine Normmasse) - - -

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- komplett Sanierung 2020 -
Sanierungsvorschläge	- keine Vorschläge -
Sanierungsmassnahmen	- Markierung Sportboden -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- gut, in Schulhaus integriert
Erreichbarkeit Sportanlage:	- ungenügend, ausserhalb Herisau
Erschliessungsqualität:	ÖV: 5min bis Bahnhof LV: ungenügend, zu wenig Abstellplätze MIV: ausserhalb Herisau, wenig Parkplätze
Parkplätze:	- wenig Parkplätze vorhanden

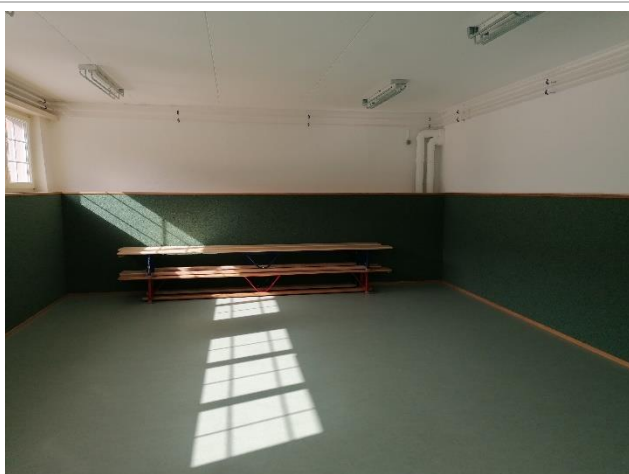
Anlage / Fotos



Schulhaus



Mehrzweckraum



Mehrzweckraum



Geräteraum



Zugang Mehrzweckraum

1.5 Sporthalle Schulhaus Müli

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Sporthalle Schulhaus Müli	Objekt-Nummer: 6868 – H05
Präzisierung Anlage (Typ):	- Einfachsporthalle	
Abmessungen LxB:	- 25 x 14m	
Hallenhöhe (min.):	- 6.0m	
Garderoben (Anzahl):	- 2 Garderoben	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Sanitätsraum/Lehrergarderobe:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Tribüne:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze: ca. 25 Stehplätze	
Office / Festwirtschaft:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Zuschauergalerie klein (Westseite)	
	-	
Baujahr:	- 1967	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Michael Gsell (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Bausubstanz:	- genügend bis gut
Material:	- Beton
Konstruktion:	- Betonbau
Dachaufbau:	- Flachdach (Holzkonstruktion)
Hallenboden (Aufbau/Zustand):	- PU-Belag, punktelastisch, genügender Zustand (einzelne Flicke vorhanden)
Zustand Sanitäranlagen:	- gut
Zustand Garderoben:	- gut (grossräumig)
Zustand HLK:	- keine automatische Lüftung in Halle (Fensterlüftung) - Heizung funktioniert
Behindertengesetz BehiG	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein kein Lift vorhanden
Beleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: sehr gut, seit 2021
Lärmemissionen:	- Probleme mit Wohnung in Sporthallegebäude (Körperschall)
Fehlende Anlagen:	- keine Angaben -
Sanierungsbedarf:	- kein Bedarf -

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- erfüllt (glatte Wände)
Zustand Sportgeräte:	- gut, jährlich Prüfung Alder + Eisenhut
Hallenprofil (glatte Wand):	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Brandschutzvorschriften:	- erfüllt, wurde mit der Sanierung 2014 angepasst

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule - Vereine -
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- genügend bis gut
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut
Auslastung:	- sehr gut
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input checked="" type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input checked="" type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- mässig, Zugang Sporthalle über Treppenhaus => kein Lift vorhanden
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Eingangsbereich	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
(Windfang, Schmutzschleuse)	- Schmutzschleuse vorhanden
Hallenausrichtung (Blendung)	- Ost – Westausrichtung, Storen vorhanden
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Allgemeines:	- Wohnung über Sporthalle (ringhörig) - Zivilschutzanlage unter Sporthalle - Sanitätsraum und Lehrergarderobe gemeinsamer Raum

Vorteile:	- genügend Vereinskäste vorhanden -
Nachteile:	- Zugang über Treppenhaus => kein Lift vorhanden - Putzraum nicht auf gleicher Ebene wie Sporthalle

Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- Meisterschaftsspiele Tischtennis - - -
---	---

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- Sanierung Fenster (2013/2014) - Sanierung Aussenhülle (2013/2014) - neue LED-Beleuchtung Sporthalle (2021) -
Sanierungsvorschläge	- keine Vorschläge -
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen geplant -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- genügend, ebenerdig über Aussenbereich / Treppe in Sporthalle
Erreichbarkeit Sportanlage:	- genügend, in Wohnquartier
Erschliessungsqualität:	ÖV: gut, 100m bis Bushaltestelle LV: gut, genügend Abstellplätze MIV: genügend, in Wohnquartier
Parkplätze:	- genügend Abstellplätze

Anlage / Fotos



Sporthalle



Sporthalle



Galerie Sporthalle



Geräteraum



Garderobe



Sanitäreanlagen in Garderobe

1.6 Sporthalle Schulhaus Saum

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Sporthalle Schulhaus Saum	Objekt-Num- mer: 6868 – H06
Präzisierung Anlage (Typ):	- Einfachsporthalle	
Abmessungen LxB:	- 16 x 9.0m	
Hallenhöhe (min.):	- 4.0 – 5.8m	
Garderoben (Anzahl):	- 2 Garderoben	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Behinderten WC:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Sanitätsraum:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Tribüne:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Anzahl Plätze:
Office / Festwirtschaft:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Beschallungsanlage - Bühne	
Baujahr:	- 1971	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Werner Hug (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Bausubstanz:	- genügend, intakt
Material:	- Beton / Holz
Konstruktion:	- Betonbau
Dach:	- Holzkonstruktion
Hallenboden (Aufbau/Zustand):	- PU-Belag, Zustand: mässig, stark abgenutzt
Zustand Sanitäranlagen:	- mässig, sehr alt,
Zustand Garderoben:	- ungenügend (zu klein), veraltet
Zustand HLK:	- keine Lüftung in Halle (mit Fenster lüften), Heizung (Radiatoren) funktioniert
Behindertengesetz BehiG	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein kein Lift vorhanden
Beleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: gut
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen, ringhörig in Gebäude (Körperschal)
Fehlende Anlagen:	- Sanitätsraum fehlt - keine weiteren Angaben durch Schule
Sanierungsbedarf:	- kein Bedarf durch Schule -

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- ungenügend, (keine glatten Wände)
Zustand Sportgeräte:	- gut, jährlich Prüfung Alder + Eisenhut
Hallenprofil (glatte Wand):	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung: Radiatoren vorstehend
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: keine Angaben
Brandschutzvorschriften:	- erfüllt mit Schulhaus

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule - Vereine (nur kleine Gruppen) -
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- ungenügend, sehr kleine und niedrige Sporthalle
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- ungenügend
Auslastung:	- tief
Belegung 07:00 – 17:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- genügend => in Schulhaus, Zugang nur über Treppe
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Eingangsbereich	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (mit Schmutzschleuse)
Hallenausrichtung (Blendung)	- West – Ostausrichtung, Storen vorhanden
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Allgemeines:	- Bühne für Anlässe vorhanden -

Vorteile:	- keine Angaben -
Nachteile: Klassen)	- Sporthalle ist sehr klein (nicht geeignet für grössere - kein Sanitätsraum - Garderoben zu klein - Lehrergarderoben zu klein

Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- keine Wettkämpfe (keine Normmasse) - - -
---	---

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- neue LED-Beleuchtung (2017) - neue Radiatoren (2020) - stetige Massnahmen
Sanierungsvorschläge	- keine Vorschläge -
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen geplant -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- genügend, direkt in Schulhaus / Zugang über Treppe (kein Lift)
Erreichbarkeit Sportanlage:	- genügend, ausserhalb Herisau
Erschliessungsqualität:	ÖV: Bushaltestelle vor Schulhaus LV: genügend, genügend Abstellplätze MIV: gut erreichbar, ausserhalb Herisau
Parkplätze:	- wenig Parkplätze / Nutzung Pausenplatz möglich

Anlage / Fotos



Sporthalle



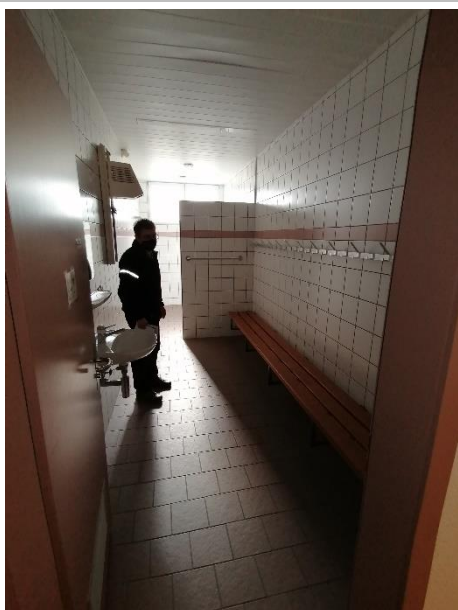
Sporthalle



Sporthalle



Geräteraum



Garderobe

Sanitäranlagen Garderobe



Lehrergarderobe



Sanitäranlagen

1.7 Sporthalle Schulhaus Waisenhaus

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Sporthalle Schulhaus Waisenhaus	
		Objekt-Num- mer: 6868 – H07
Präzisierung Anlage (Typ):	- Einfachsporthalle	
Abmessungen LxB:	- 26 x 15m	
Hallenhöhe (min.):	- 7.0m	
Garderoben (Anzahl):	- 2 Garderoben	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sanitätsraum (Schiedsrichter):	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Tribüne:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze: ca. 60 Stehplätze	
Office / Festwirtschaft:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Zuschauergalerie (Südseite) - Beschallungsanlage -	
Baujahr:	- 1998	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Thomas Ochsner (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Bausubstanz:	- gut
Material:	- Holz / Beton
Konstruktion:	- Betonbau
Dachaufbau:	- Flachdach (Holzkonstruktion)
Hallenboden (Aufbau/Zustand):	- PU-Beleg P(ULASTIC-System), guter Zustand
Zustand Sanitäranlagen:	- gut
Zustand Garderoben:	- gut (grossräumig)
Zustand HLK:	- gut
Behindertengesetz BehiG	x ja <input type="checkbox"/> nein Lift vorhanden
Beleuchtung:	x LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: sehr gut
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen
Fehlende Anlagen:	- Evtl. Klettertau «nice to have» - ansonsten keine Anforderungen
Sanierungsbedarf:	- kein Bedarf -

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- erfüllt (glatte Wände)
Zustand Sportgeräte:	- gut, jährlich Prüfung Alder + Eisenhut
Hallenprofil (glatte Wand):	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Brandschutzvorschriften:	- erfüllt

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule Berufsschule - Vereine -
Schulsport:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Trainingsnutzung:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja x nein Bemerkung:
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- gut
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut
Auslastung:	- gut
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch
Wochenende	x tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- genügend => Garderoben und Halleingang auf unterschiedlichen Stockwerken
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja x nein
Eingangsbereich (Windfang, Schmutzschleuse)	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: separater Zugang für Vereine am Abend inkl. Schmutzschleuse
Hallenausrichtung (Blendung)	- Süd – Nordausrichtung, automatische Storen vorhanden
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja x nein
Allgemeines:	- Fenster automatisch -

Vorteile:	- sehr gute Akustik in Halle - Hallenstandort zentral - 2 Hallenzugänge (separater Zugang für Vereine)
Nachteile: Stockwerken	- Garderoben und Halleingang auf unterschiedlichen - Roter Hallenbelag (macht aggressiv) - -

Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- Volleyball (intern) - - - -
---	---

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- LED - Beleuchtung -
Sanierungsvorschläge	- keine Vorschläge -
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen geplant -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- ungenügend, Zugang Halle nur über Treppen
Erreichbarkeit Sportanlage:	- gut, sehr zentrale Lage
Erschliessungsqualität:	ÖV: gut, nahe Bahnhof LV: gut, genügend Abstellplätze MIV: in Quartier, gute Zufahrt
Parkplätze:	- nur abends öffentliche Parkplätze vorhanden - blaue Parkzonen in Umgebung

Anlage / Fotos



Sporthalle



Hallenboden



Geräteraum



Garderobe



Sanitäranlagen



Zugang Vereine

1.8 Sporthalle Schulhaus Wilen

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Sporthalle Schulhaus Wilen	
		Objekt-Num- mer: 6868 – H08
Präzisierung Anlage (Typ):	- Einfachsporthalle	
Abmessungen LxB:	- 36.6 x 14.5m	
Hallenhöhe (min.):	- 7.0m	
Garderoben (Anzahl):	- 2 Garderoben	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Behinderten WC:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Sanitätsraum (Schiedsrichter):	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Tribüne:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Anzahl Plätze:
Office / Festwirtschaft:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Zivilschutzanlage - Beschallungsanlage -	
Baujahr:	- 1967	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Patrick Fisch (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Bausubstanz:	- mässig
Material:	- Mauerwerk / Beton
Konstruktion:	- Betonbau
Dachaufbau:	- Flachdach bekies
Hallenboden (Aufbau/Zustand):	- PU-Belag, Zustand: mässig / Markierung: gut
Zustand Sanitäranlagen:	- gut, renoviert (2020)
Zustand Garderoben:	- sanierungsbedürftig (grossräumig)
Zustand HLK:	- sehr alt, funktioniert => kein Handlungsbedarf
Behindertengesetz BehiG	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein kein Lift vorhanden
Beleuchtung:	x LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: gut
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen
Fehlende Anlagen:	- kein Bedarf
	-
Sanierungsbedarf:	- Lehrergarderobe / Sanitätsraum - Hallenboden und Garderobenböden

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- erfüllt (glatte Wände)
Zustand Sportgeräte:	- gut, jährlich Prüfung Alder + Eisenhut
Hallenprofil (glatte Wand):	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Brandschutzvorschriften:	- erfüllt

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule - Vereine (Unihockey) - Anlässe (Fasnacht)
Schulsport:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Trainingsnutzung:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- gut
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- genügend, keine Normhalle
Auslastung:	- gut
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch
Wochenende	x tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- ungenügend => Garderoben und Halleneingang auf unterschiedlichen Ebenen
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Eingangsbereich (Windfang, Schmutzschleuse)	x ja <input type="checkbox"/> nein - Schmutzschleuse vorhanden
Hallenausrichtung (Blendung)	- Süd – Nordausrichtung, keine Storen vorhanden
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein =
Allgemeines:	- unter der Sporthalle befindet sich eine Zivilschutzanlage
	-

Vorteile:	- keine Angaben
Nachteile:	- Hallenabmessungen (keine Normmasse) - Lehrergarderobe sehr alt - Garderoben und Halleneingang auf unterschiedlichen Ebenen -

Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- keine Wettkampftauglichkeit (keine Normmasse) - - -
---	--

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- Sanitäranlagen (2020) - LED-Beleuchtung in Sporthalle (2020) - Elektroverteilung (2020)
Sanierungsvorschläge	- Hallenboden sanieren - Garderobenböden
Sanierungsmassnahmen	- Gesamtsanierung in 5 bis 10 Jahren vorgesehen -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- genügend, ebenerdig über Aussenbereich
Erreichbarkeit Sportanlage:	- gut
Erschliessungsqualität:	ÖV: gut, Bushaltestelle vor Schulhaus LV: gut, genügend Abstellplätze MIV: gut, genügend Parkplätze vorhanden
Parkplätze:	- genügend Parkplätze vorhanden

Anlage / Fotos



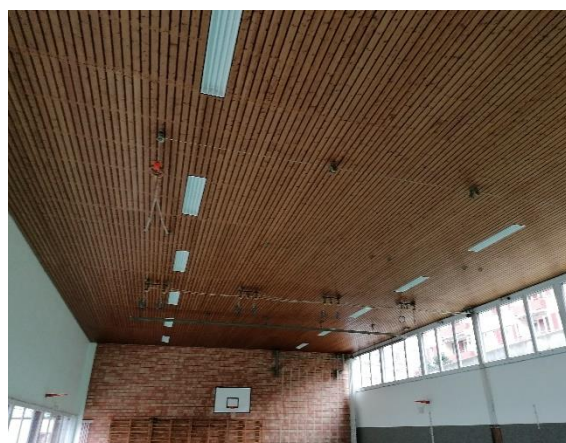
Sporthalleneingang



Sporthalle



Sporthalle



Hallendecke



Geräteraum



Sanitäranlagen

1.9 Sporthalle BBZ Herisau

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Sporthalle BBZ Herisau	
		Objekt-Num- mer: 6868 – H10
Präzisierung Anlage (Typ):	- Einfachsporthalle	
Abmessungen LxB:	- 16 x 29m	
Hallenhöhe (min.):	- 7.0m	
Garderoben (Anzahl):	- 2 Garderoben + 1 kleine Garderobe	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sanitätsraum (Schiedsrichter):	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Tribüne:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Anzahl Plätze:
Office / Festwirtschaft:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- grosszügige Kletterwand inkl. Abtrennung zur Sporthalle (Netzwand)	
	-	
Baujahr:	- 1987 (Gesamtsanierung 2014)	
Eigentümer, Adresse:	- Kanton Appenzell Ausserrhoden	
Verwaltung:	- Frau Rowena Schmocker	
Ansprechperson, Funktion:	- Willi Wanner (Hausdienst)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 13.07.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Bausubstanz:	- sehr gut
Konstruktion:	- Betonbau
Dachaufbau:	- Flachdach mit Parkplätzen (teilw. leichter Wassereintritt)
Hallenboden (Aufbau/Zustand):	- PU-Belag, 8-jährig (gut)
Zustand Sanitäranlagen:	- Zustand: sehr gut, genügend
Zustand Garderoben:	- Zustand: sehr gut, 2 grosse Garderoben, 1 kleine Garderobe => zu wenig Garderoben vorhanden
Zustand HLK:	- i.O. mit Radiatoren und Bodenheizung, Lüftung über Fenster
Behindertengesetz BehiG	x ja <input type="checkbox"/> nein Zugang rollstuhlgängig
Beleuchtung:	x LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand:
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen
Fehlende Anlagen:	- fehlende Garderoben - Kraftraum für verletzte Schüler
Sanierungsbedarf:	- Flachdach über Halle -

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- sehr gut, Prüfung vor 5 Jahren
Zustand Sportgeräte:	- jährliche Kontrolle durch Alder + Eisenhut AG
Hallenprofil (glatte Wand):	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: Sprossenwand versenkt
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Brandschutzvorschriften:	- sehr gut, jährliche Prüfung

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Berufsschule - Diverse Vereine (Turnverein, Unihockey, Volleyball, Badminton, etc.)
Schulsport:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Trainingsnutzung:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: Unihockey (Kleinfeld), Volleyball
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- sehr gut
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- sehr gut
Auslastung:	- sehr hoch (100%) von 07:45 bis 22:15Uhr
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- genügend bis gut, separater Zugang von aussen, Zugang von Schulhaus fehlt
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja x nein Cafeteria in Berufsschule vorhanden
Eingangsbereich (Windfang, Schmutzschleuse)	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: ohne Windfang mit Schmutzschleuse
Hallenausrichtung (Blendung)	- Süd-Nordausrichtung mit Storen
Erweiterungspotenzial:	x ja <input type="checkbox"/> nein Kraftraum / zusätzliche Garderoben
Allgemeines:	- keine Aussenanlage => Mitnutzung der Sportanlage Ebnet - Die Hallenreinigung findet über die Nacht bzw. in den frühen Morgenstunden statt

Vorteile:	- Netz für Hallentrennung (Bereich Kletterwand) vorhanden - Separater Zugang von aussen für Vereine
Nachteile:	- sehr hohe Auslastung => zu wenig Garderoben für gemischte Schulklassen - Teilweise müssen Schulklassen in die Sporthalle Waisenhaus oder ins Sportzentrum ausweichen

Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- ja, Normmasse gemäss Baspo - (Volleyball, Unihockey «Kleinfeld») - - -
---	--

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- Gesamtsanierung 2014 -
Sanierungsvorschläge	- neuer Kraftraum - zusätzliche Garderoben
Sanierungsmassnahmen	- Sanierung Flachdach Sporthalle -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- genügend, über Aussenbereich => keine interne Verbindung für Schüler
Erreichbarkeit Sportanlage:	- gut
Erschliessungsqualität:	ÖV: 5 – 10min zum Bahnhof LV: sehr gut, grosszügiger Veloraum MIV: gut erreichbar
Parkplätze:	- genügend Parkplätze vorhanden (gratis für Vereine)

Anlage



Zugang Sporthalle



Sporthalle



Sporthalle



Dachkonstruktion



Kletterwand



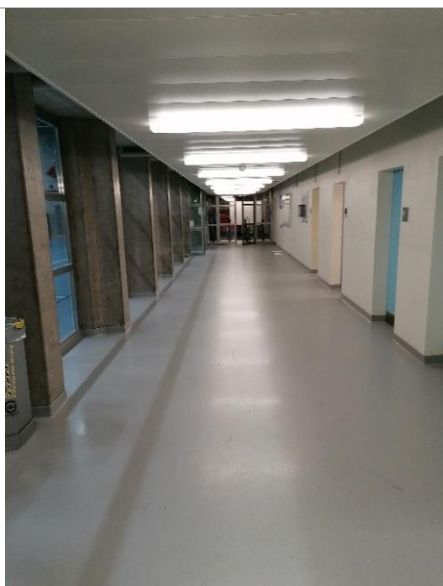
Abtrennung Kletterwand



Geräteraum



Geräteraum



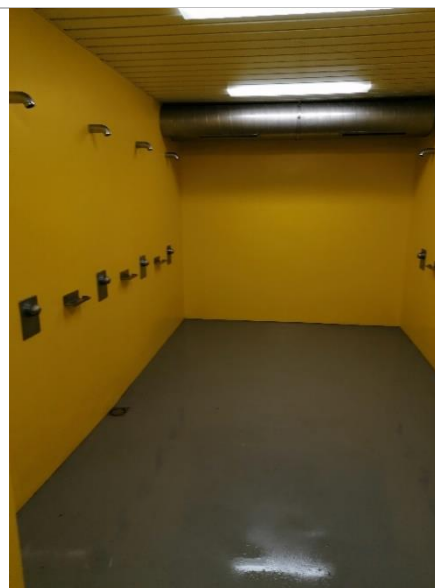
Hallenzugang



Sanitäranlagen



Garderobe



Duschen in Garderobe

2 Aussenanlagen

2.1 Aussenanlage Schulhaus Ebnet

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Aussenanlage Schulhaus Ebnet	Objekt-Nummer: 6868 – A01
Präzisierung Anlage (Typ)	- Spielwiese 45 x 55m	
Inkl. Abmessungen:	- Weitsprunganlage (3 Bahnen) - Kugelstossanlage 22 x 26m - Beachvolleyballfeld 14 x 22m (separates Objektblatt B02)	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Garderoben / Clubhaus:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl: 2 + 2 Garderoben	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze:	
Geräteraum:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- 400m-Rundbahn angrenzend (separates Objektblatt L01) - Spielplatz - Tischtennistische	
Baujahr:	- 1952 (Gesamtsanierung 1999)	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Hans Speck (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 11.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Objektdaten	- Spielwiese 45 x 55m
Bodenaufbau	- bodennaher Aufbau
Best. Geräte	- Hülsen für Faustball
Einzäunungen	- Ballfangnetz bei Beachvolleyballfeld und Sporthalle
Umgebung	- Zugangsweg (Asphalt und Verbundstein)
Beleuchtung	- funktioniert, Halogendampflampen
Entwässerung	- funktioniert
Nutzung:	- hoch
Objektdaten	- Weitsprunganlage mit 3 Anlaufbahnen
Bodenaufbau, Markierungen	- wasserdurchlässiger Kunststoffbelag => sanierungsbedürftig
Best. Geräte	- Absprungbalken, Abdeckung Sandgrube
Entwässerung	- mit Sickerleitfunktioniert
Nutzung	- tief
Weiteres	- Kunststoffbelag löst sich am Rand
Objektdaten	- Kugelstossanlage 22 x 26m
Ausstattung	- Betonplatte mit 4 Kugelstossringen
Bodenaufbau	- Wurfgrube bekiest, leicht vermoost
Entwässerung	- funktioniert
Weiteres	- Kiesplatz kann als Parkplatz genutzt werden
Zustand Sanitäranlagen:	- genügend, in Sporthalle
Zustand Garderoben/Clubhaus:	- genügend in Sporthalle
Zustand Geräteraum:	- in Sporthalle vorhanden
Zustand Tribüne / Zuschauerb.:	- keine
Behindertengesetz BehiG	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> LED <input checked="" type="checkbox"/> Halogen Zustand: funktioniert
Lärmemissionen:	- abends
Fehlende Anlagen:	- zu wenig Garderoben -
Sanierungsbedarf:	- Duschen in Garderoben => Evtl. Türen vorsehen -

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- gut
Zustand Infrastruktur:	- genügend
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule, Vereine -		
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:	
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:	
Wettkampfsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:	
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:	
Normierte Anlage:	- teilweise		
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- genügend		
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- genügend		
Auslastung:	- je nach Anlage		
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch		
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch		
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch		
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- direkt bei Sporthalle, Garderoben auf anderer Ebene		
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
Ausrichtung Anlage (Blendung):	- Süd - Nord		
Erweiterungspotenzial:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Allgemeines:	- Kiesplatz Kugelstossen wird auch als Festplatz benutzt		
Vorteile:	- grosse Spielwiese und Kiesplatz für Veranstaltungen -		
Nachteile:	- keine Angaben		
Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- nicht normiert, es finden vereinzelt Wettkämpfe statt (Faustball, Schwingfest, etc.) - -		
FINANZIELLE ASPEKTE			
Sanierungen bisher	- Neubau Beachvolleyball 2012 -		
Sanierungsvorschläge	- Beleuchtung evtl. umrüsten auf LED - Kunststoffbelag Weitsprung sanieren bzw. Weitsprunganlage abbrechen => zusätzliche Weitsprunganlage vorhanden bei Rundbahn		
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen geplant -		
ERSCHLIESSUNG			
Erreichbarkeit intern:	- gut, direkt bei Sporthalle, Zugang Garderoben über Treppenhaus		
Erreichbarkeit Sportanlage:	- sehr gut, zentrale Lage		
Erschliessungsqualität:	ÖV: gut, nahe Bahnhof LV: genügend Abstellplätze, leicht erhöhte Lage MIV: zentrale Lage, gut erreichbar		
Parkplätze:	- genügend Parkplätze vorhanden		

Anlage / Fotos



Spielwiese



Spielwiese



Weitsprunganlage



Weitsprunganlage



Weitsprunganlage



Kugeltossanlage



Kiesplatz



Beachvolleyballfeld

2.2 Aussenanlage Schulhaus Kreuzweg

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Aussenanlage Schulhaus Kreuzweg	Objekt-Num- mer: 6868 – A02
Präzisierung Anlage (Typ)	- Spielwiese 20 x 24m	
Inkl. Abmessungen:	- Allwetterplatz (Kunststoffbelag) 12 x 22m - Grosser Spielplatz -	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Behinderten WC:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Garderoben / Clubhaus:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl: 2 Garderoben (in Schulhaus)	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze:	
Geräteraum:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Tischtennistische - diverse Spielgeräte -	
Baujahr:	- 1998 / 2018	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Yvonne Brassel (Hauswartin)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Objektdaten:	- Spielwiese, guter Zustand
Bodenaufbau, Markierungen	- bodennaher Aufbau
Entwässerung:	- Sickerleitungen, keine Probleme
Best. Geräte, Einzäunungen,	- keine Geräte und Hülsen, kein Ballfang
Objektdaten:	- Allwetterplatz, guter Zustand
Bodenaufbau, Markierungen	- Kunststoffbelag (wasserdurchlässig), Markierung: gut
Entwässerung:	- Versickerung funktioniert
Einzäunungen:	- Ballfang Gittermatten (Höhe 5 m) vorhanden
Sportgeräte:	- Handballtore, Basketball, Mini-Soccer-Tore
Best. Anschlüsse, etc.	- keine Angaben
Zustand Sanitäranlagen:	- gut (in Schulhaus)
Zustand Garderoben/Clubhaus:	- genügend (in Schulhaus)
Zustand Geräteraum:	- keiner
Zustand Tribüne / Zuschauerb.:	- keine
Behindertengesetz BehiG	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: keine Beleuchtung
Lärmemissionen:	- am Wochenende Probleme mit Nachbarschaft
Fehlende Anlagen:	- keine Angaben
	-
Sanierungsbedarf:	- keine Angaben
	-

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- gut
Zustand Infrastruktur:	- gut
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule - Vereine - Öffentlichkeit
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Normierte Anlage:	- nein, keine Normmasse
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- gut
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut
Auslastung:	- mittel
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input checked="" type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- gut, direkt bei Schulhaus
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Ausrichtung Anlage (Blendung):	- West - Ostausrichtung
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Allgemeines:	- Spielwiese ohne Sportgeräte

Vorteile: -
- keine Angaben

Nachteile: -
- keine Angaben

Wettkampftauglichkeit: - nein (keine Normmasse)
(Abmessungen, Höhe, Sicher- -
heitsabstände, Lüftung, Licht, -
Rollsport, Schulsport, etc.) -
-

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher - Sanierung Aussenanlagen 2018/2019

Sanierungsvorschläge - keine Vorschläge

Sanierungsmassnahmen - keine Massnahmen geplant

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern: - gut

Erreichbarkeit Sportanlage: - genügend

Erschliessungsqualität: ÖV: genügend
LV: gut, genügend Abstellplätze
MIV: 6 Parkplätze für Schulbetrieb vorhanden

Parkplätze: - wenig Parkplätze vorhanden

Anlage / Fotos



Allwetterplatz



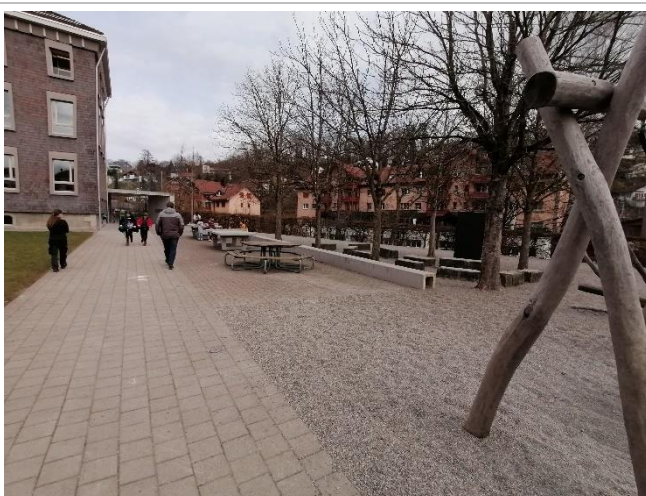
Allwetterplatz



Spielwiese



Spielplatz



Spielplatz



Spielplatz

2.3 Aussenanlage Schulhaus Langelen

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Aussenanlage Schulhaus Langelen	Objekt-Num- mer: 6868 – A03
Präzisierung Anlage (Typ)	- Spielwiese 24 x 47m	
Inkl. Abmessungen:	- Grosser Spielplatz	
	-	
	-	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Garderoben / Clubhaus:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl: 2 Garderoben (in Schulhaus)	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze:	
Geräteraum:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Tischtennistische	
	-	
	-	
Baujahr:	- 1996	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Thomas Ochsner (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Objektdatei:	- Spielwiese, guter Zustand
Bodenaufbau, Markierungen	- bodennaher Aufbau
Entwässerung:	- keine Probleme
Best. Geräte, Einzäunungen, Umgebung,	- Ballfang (h = 3.0) Nord- und Ostseite - in Hanglage
Geräteraum, Zuschaueranlagen	- vorhanden
Best. Anschlüsse, etc.	- vorhanden (EW/Wasser)
Zustand Sanitäranlagen:	- gut (in Schulhaus)
Zustand Garderoben:	- gut (in Schulhaus)
Zustand Geräteraum:	- gut
Zustand Tribüne / Zuschauerb.:	- keine
Behindertengesetz BehiG	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Zugang über Treppe
Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: keine
Lärmemissionen:	- an Wochenenden teilweise hoch
Fehlende Anlagen:	- Hülsen für Tore und Basketball -
Sanierungsbedarf:	- keine Angaben -

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- gut
Zustand Infrastruktur:	- gut
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: keine Angaben

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule - Öffentlichkeit
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Normierte Anlage:	
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- mässig bis genügend
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- mässig bis genügend
Auslastung:	-
Belegung 07:00 – 17:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- mässig, grosse Distanz zu Schulhaus/Turnhalle, Zugang über Treppe und Strasse
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Ausrichtung Anlage (Blendung):	- Nord – Süd - Ausrichtung
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Allgemeines:	- Unterhalt Spielwiese durch Gartenbauamt - Spielwiese bei Regen gesperrt -

Vorteile:	- keine Angaben -
Nachteile:	- keine Hülsen, wenig Sportgeräte (Tore, Körbe, etc.) -

Wettkampftauglichkeit: - keine (nicht wettkampftauglich)

(Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.) -
-
-

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- neuer Spielplatz 2019 -
Sanierungsvorschläge	- keine Vorschläge -
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen vorgesehen -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- ungenügend, Zugang über Strasse und Treppe
Erreichbarkeit Sportanlage:	- genügend, in Wohnquartier
Erschliessungsqualität:	ÖV: genügend, 5min bis Bushaltestelle LV: gut, genügend Abstellplätze MIV: genügend, in Wohnquartier
Parkplätze:	- abends kann der Pausenplatz bei der Aula genutzt werden

Anlage / Fotos



Spielwiese



Spielwiese



Spielwiese



Spielplatz

2.4 Aussenanlage Schulhaus Moos

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Aussenanlage Schulhaus Moos	Objekt-Nummer: 6868 – A04
Präzisierung Anlage (Typ)	- Spielwiese in Bau	
Inkl. Abmessungen:	- grosser Spielplatz	
	-	
	-	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Garderoben / Clubhaus:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl:	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze:	
Geräteraum:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Slackline	
	- Tischtennistisch	
	-	
Baujahr:	- 1924 (Gesamtsanierung 1998 + 2020)	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Monika Schiess (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Objektdaten:	- Spielwiese in Bau	
Bodenaufbau	- bodennaher Aufbau^	
Best. Geräte	- Hülse für Volleyball, mobile Tore	
Einzäunungen	- Ballfang (h = 4.0m) Südseite	
Best. Anschlüsse, etc.	- Wasseranschluss vorhanden	
Zustand Sanitäranlagen:	- gut (in Schulhaus)	
Zustand Garderoben/Clubhaus:	- keine Garderoben	
Zustand Geräteraum:	- kein Geräteraum	
Zustand Tribüne / Zuschauerb.:	- keine Tribüne	
Behindertengesetz BehiG	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: keine Beleuchtung	
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen	
Fehlende Anlagen:	- keine Angaben	
	-	
Sanierungsbedarf:	- Ballfang erweitern	
	- Sanierung Spielwiese in Arbeit	
	-	

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- gut	
Zustand Infrastruktur:	- in Bau	
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: keine Angaben	

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule		
	- Öffentlichkeit		
	-		
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Normierte Anlage:	- nein		
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- gering, wenig Möglichkeiten		
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- ungenügend bis mässig		
Auslastung:	-		
Belegung 07:00 – 17:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input checked="" type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- Anlagen direkt bei Schulhaus		
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Ausrichtung Anlage (Blendung):	- West – Ostausrichtung		
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Allgemeines:	- neue Spielwiese in Bau		
	-		
Vorteile:	- grosser Spielplatz, diverse Sportgeräte		
	-		
Nachteile:	- wenig Anlagen für Schulsport		
	-		
Wettkampftauglichkeit:	- keine (nicht wettkampftauglich)		
(Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	-		
	-		
	-		
	-		
	-		

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- Neubau Spielplatz (2020)
	- Neubau Spielwiese in Arbeit
	-
Sanierungsvorschläge	- keine Vorschläge
	-
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen vorgesehen
	-

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- gut, direkt bei Schulhaus
Erreichbarkeit Sportanlage:	- ungenügend, ausserhalb Herisau
Erschliessungsqualität:	ÖV: 5min bis Bahnhof
	LV: ungenügend, zu wenig Abstellplätze
	MIV: ausserhalb Herisau, wenig Parkplätze
Parkplätze:	- wenig Parkplätze vorhanden

Anlage / Fotos



Alte Spielwiese



Spielwiese / Spielplatz



Ballfangzaun

2.5 Aussenanlage Schulhaus Müli

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Aussenanlage Schulhaus Müli	Objekt-Num- mer: 6868 – A05
Präzisierung Anlage (Typ)	- Spielwiese 25 x 65m	
Inkl. Abmessungen:	- Weitsprunganlage inkl. Sandgrube -	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Sporthalle)	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Sporthalle)	
Behinderten WC:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Garderoben:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl: 2 Garderoben (in Sporthalle)	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze:	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Tischtennistische - grosser Pausenplatz (Asphalt, ohne Markierung) -	
Baujahr:	- 1967	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Michael Gsell (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Objektdaten:	- Spielwiese, Zustand: genügend
Bodenaufbau, Markierungen	- bodennaher Aufbau
Entwässerung:	- funktioniert
Best. Geräte, Einzäunungen,	- keine Geräte und Hülsen, kein Ballfang
Einzäunungen:	- Ballfang (Höhe 4.0 / 5.0 m) vorhanden

Objektdaten:	- Weitsprunganlage inkl. Sandgrube
Bodenaufbau,	- Kunststoffbelag (wasserdurchlässig) uneben, vermoost Sanierungsbedürftig Sandgrube mit Sportsand (ohne Abdeckung)
Weiteres:	- 2 Anlaufbahnen

Zustand Sanitäranlagen:	- genügend (in Schulhaus)
Zustand Garderoben/Clubhaus:	- genügend (in Schulhaus)
Zustand Tribüne / Zuschauerb.:	- keine
Behindertengesetz BehiG	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: keine
Lärmemissionen:	- keine Probleme
Fehlende Anlagen:	- keine Angaben
	-
Sanierungsbedarf:	- Weitsprunganlage sanieren (evtl. abbrechen)
	-

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- gut
Zustand Infrastruktur:	- mässig
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: keine Angaben

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule		
	- Pfadi / Hundesport		
	-		
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:	
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:	
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:	
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:	
Normierte Anlage:	- keine Normmasse		
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- mässig		
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- mässig		
Auslastung:	- gering		
Belegung 07:00 – 17:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch		
Belegung 17:00 – 22:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch		
Wochenende	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch		
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- direkt neben Sporthalle		
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
Ausrichtung Anlage (Blendung):	- Nord - Südausrichtung		
Erweiterungspotenzial:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein => genügend Platz vorhanden rundum Schulhaus		
Allgemeines:	- keine Sportgeräte auf Spielwiese		
	-		

Vorteile:	- keine Angaben - Spielwiese wird regelmässig durch Pfadi und den Hundesport benutzt
Nachteile:	- keine Angaben -

Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- nein (keine Normmasse) - - -
---	---

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- keine Angaben - -
Sanierungsvorschläge	- Weitsprunganlage (evtl. abrechen) - Tore für Spielwiese anschaffen -
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen vorgesehen -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- gut, direkt neben Sporthalle
Erreichbarkeit Sportanlage:	- genügend, in Wohnquartier
Erschliessungsqualität:	ÖV: gut, 100m bis Bushaltestelle LV: gut, genügend Abstellplätze MIV: genügend, in Wohnquartier
Parkplätze:	- genügend Abstellplätze

Anlage / Fotos



Spielwiese



Spielwiese



Weitsprunganlage



Weitsprunganlage



Weitsprunganlage

2.6 Aussenanlage Schulhaus Saum

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Aussenanlage Schulhaus Saum	Objekt-Num- mer: 6868 – A06
Präzisierung Anlage (Typ)	- Allwetterplatz Asphalt 15 x 35m	
Inkl. Abmessungen:	- Spielwiese 22 x 35m - Spielplatz	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Garderoben:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl:	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze:	
Geräteraum:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Tischtennistisch -	
Baujahr:	- 1971	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Werner Hug (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Objektdatei:	- Spielwiese
Bodenaufbau	- bodennaher Aufbau
Zustand:	- genügend
Entwässerung	- ohne Sickerleitungen, keine Probleme
Best. Geräte	- Hülsen für Volleyball
Einzäunungen	- Ballfangzaun 3-seitig (h = 3.0 bzw. 4.0m), zustand: mässig
Objektdatei:	- Allwetterplatz (Asphalt)
Zustand:	- gut
Bodenaufbau, Markierungen	- Asphaltbelag im Gefälle mit diversen Markierungen
Entwässerung	- keine Probleme
Best. Geräte	- keine Sportgeräte
Einzäunungen	- keine Einzäunung
Zustand Sanitäranlagen:	- in Schulhaus
Zustand Garderoben:	- in Schulhaus
Zustand Tribüne / Zuschauerb.:	- keine
Behindertengesetz BehiG	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Zugang Spielwiese über Treppe
Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: keine
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen
Fehlende Anlagen:	- keine Angaben
	-
Sanierungsbedarf:	- keine Angaben
	-

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- keine Angaben
Zustand Infrastruktur:	- genügend
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: keine Angaben

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule	
	- Öffentlichkeit	
	-	
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Normierte Anlage:	- nein	
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- genügend für Schulsport	
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- genügend	
Auslastung:	-	
Belegung 07:00 – 17:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch	
Belegung 17:00 – 22:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch	
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input checked="" type="checkbox"/> hoch	

Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- sämtliche Anlagen direkt neben Schulhaus
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja x nein
Ausrichtung Anlage (Blendung):	- Spielwiese West-Ostausrichtung
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja x nein
Allgemeines:	- Allwetterplatz kann als Parkplatz genutzt werden - Unterhalt erfolgt durch Gartenbauamt
Vorteile:	- Aussenanlage beliebt bei Bevölkerung -
Nachteile:	- -

Wettkampftauglichkeit:	- nein (keine Normmasse)
(Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- - - -

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- neuer Spielplatz vor rund 5 Jahren -
Sanierungsvorschläge	- keine Vorschläge -
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen geplant -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- gut, direkt bei Schulhaus
Erreichbarkeit Sportanlage:	- genügend, ausserhalb Herisau
Erschliessungsqualität:	ÖV: Bushaltestelle vor Schulhaus LV: genügend, genügend Abstellplätze MIV: gut erreichbar, ausserhalb Herisau
Parkplätze:	- wenig Parkplätze / Nutzung Pausenplatz möglich

Anlage / Fotos



Spielwiese



Spielwiese



Spielplatz



Allwetterplatz (Asphalt)

2.7 Aussenanlage Schulhaus Waisenhaus

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Aussenanlage Schulhaus Waisenhaus	Objekt-Num- mer: 6868 – A07
Präzisierung Anlage (Typ)	- Allwetterplatz Kunststoffbelag 26 x 15m	
Inkl. Abmessungen:	-	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Sporthalle)	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Sporthalle)	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Sporthalle)	
Garderoben / Clubhaus:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl: 2 Garderoben in Sporthalle	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze:	
Geräteraum:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Tischtennistische	
	-	
Baujahr:	- 1998	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Thomas Ochsner (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Objektdatei:	- Allwetterplatz
Bodenaufbau, Markierungen	- Kunststoffbelag (wasserdurchlässig)
Entwässerung:	- Versickerung funktioniert
Best. Geräte, Einzäunungen, Umgebung, Clubhaus,	- Ballfang (Höhe 5 – 6m) vorhanden
Geräteraum, Zuschaueranlagen	- Sitzelement (Nord- und Westseite)
Best. Anschlüsse, etc.	- kleiner Geräteraum vorhanden
	- Wasseranschluss vorhanden
Bausubstanz:	- gut, Sanierung 2018
	-
Zustand Sanitäranlagen:	-
Zustand Garderoben/Clubhaus:	- gut (in Sporthalle)
Zustand Geräteraum:	- gut (in Sporthalle)
Zustand Tribüne / Zuschauerb.:	- keine
Behindertengesetz BehiG	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: keine Beleuchtung
Lärmemissionen:	- keine Probleme bekannt
Fehlende Anlagen:	- keine
	-
Sanierungsbedarf:	- Reinigung des Kunststoffbelags (Schwemm-Saugverfahren)
	-

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- gut
Zustand Infrastruktur:	- gut
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Brandschutzvorschriften:	- erfüllt

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule / Berufsschule	
	- Vereine	
	- Öffentlichkeit	
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Normierte Anlage:		
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- gut	
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut	
Auslastung:	- genügend	
Belegung 07:00 – 17:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch	
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch	
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch	
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- gut, direkt bei Schulhaus	
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Ausrichtung Anlage (Blendung):	- West - Ostausrichtung	
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Allgemeines:	- Allgemein sehr zufrieden mit Allwetterplatz	

Vorteile:	- - keine Angaben
Nachteile:	- - keine Aussen-WC-Anlagen

Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- nein - - - -
---	----------------------------

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- Retoping Spritzbeschichtung Kunststoffbelag (2018) - Ballfangnetze erneuert (2014) -
Sanierungsvorschläge	- Fortlaufende Reinigung des Kunststoffbelags (Schwemm-Saugverfahren) -
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen geplant -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- ungenügend, Zugang Halle nur über Treppen
Erreichbarkeit Sportanlage:	- gut, sehr zentrale Lage
Erschliessungsqualität:	ÖV: gut, nahe Bahnhof LV: gut, genügend Abstellplätze MIV: nur abends öffentliche Parkplätze vorhanden
Parkplätze:	- blaue Parkzonen in Umgebung

Anlage / Fotos



Allwetterplatz



Allwetterplatz



Allwetterplatz



Allwetterplatz

2.8 Aussenanlage Schulhaus Wilen

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Aussenanlage Schulhaus Wilen	Objekt-Num- mer: 6868 – A08
Präzisierung Anlage (Typ) Inkl. Abmessungen:	- Allwetterplatz (Kunststoffbelag) 20 x 40m - Grosser Spielplatz - Spielwiese Wilen (siehe Fussballanlagen / Objektblatt: F 02) -	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Schulhaus)	
Behinderten WC:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Garderoben:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl: 2 Garderoben (in Schulhaus)	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze:	
Geräteraum:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Trampolin - diverse Spielgeräte -	
Baujahr:	- 1967	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Patrick Fisch (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 04.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Objektdaten:	- Allwetterplatz wasserdurchlässig
Zustand:	- ungenügend, sanierungsbedürftig
Markierungen	- ungenügend, schlecht sichtbar
Best. Geräte, Einzäunungen,	- Ballfangzaun (h = 3.0 bzw. 6.0) Westseite und Nordseite
Geräteraum, Zuschaueranlagen	- Garage bei Schulhaus (klein)
Best. Anschlüsse, etc.	- vorhanden (Wasser / EW)
Zustand Sanitäranlagen:	- nur in Schulhaus
Zustand Garderoben/Clubhaus:	- nur in Schulhaus
Zustand Tribüne / Zuschauerb.:	- keine
Behindertengesetz BehiG	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: keine Beleuchtung
Lärmemissionen:	- Probleme mit Nachbarschaft (reduzierte Nutzung)
Fehlende Anlagen:	- keine Angaben
	-
Sanierungsbedarf:	- Kunststoffbelag Allwetterplatz
	-

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- gut
Zustand Infrastruktur:	- veraltet / Spielplatz: gut
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung: Prüfung Sommer 2020
Brandschutzvorschriften:	- keine Angaben

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Schule	
	- Öffentlichkeit	
	-	
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Normierte Anlage:		
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- gut	
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut	
Auslastung:	-	
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch	
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch	
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch	
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- gut, direkt bei Schulhaus / Turnhalle	
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Ausrichtung Anlage (Blendung):	-	
Erweiterungspotenzial:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein => Evtl. Gesamtsanierung	
Allgemeines:	- Leichtathletik wird auf der Sportanlage Ebnet betrieben	
	-	

Vorteile:	- grosszügiger Spielplatz - -
Nachteile:	- Aussenbeleuchtung wurde zurückgebaut - Sicherheitsbereiche fehlen teilweise -

Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- keine - - -
---	------------------------

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- Neubau Trampolin / Schulgarten (2020) - Spielplatz Ostseite Schulhaus -
Sanierungsvorschläge	- Kunststoffbelag Allwetterplatz -
Sanierungsmassnahmen	- keine eingeplant -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- genügend, ebenerdig über Aussenbereich
Erreichbarkeit Sportanlage:	- gut
Erschliessungsqualität:	ÖV: gut, Bushaltestelle vor Schulhaus LV: gut, genügend Abstellplätze MIV: gut, genügend Parkplätze vorhanden
Parkplätze:	- genügend Parkplätze vorhanden

Anlage / Fotos



Allwetterplatz



Allwetterplatz



Spielplatz



Spielplatz



Spielplatz



Spielplatz

2.9 Aussenanlage Sportplatz Kreckel

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Aussenanlage Sportplatz Kreckel	Objekt-Nummer: 6868 – A09
Präzisierung Anlage (Typ)	- Allwetterplatz 42 x 26m	
Inkl. Abmessungen:	- Street-Soccer-Feld 14 x 20m - Finnenbahn L = 500m -	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Garderoben / Clubhaus:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl:	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze:	
Geräteraum:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- keine Angaben -	
Baujahr:	- 2012	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Hans Speck (Platzwart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 11.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Objektdaten:	- Allwetterplatz 42 x 26m
Bodenaufbau:	- Kunststoffbelag wasserdurchlässig => gut (2-jährig)
Markierungen:	- gut sichtbar
Einzäunungen:	- Ballfang rundum => genügend bis gut
Beleuchtung:	- LED => gut
Entwässerung:	- keine Probleme, gut
Ausstattung:	- Volleyball, Handball, Basketball
Weiteres:	-

Objektdaten:	- Street-Soccer-Feld 14 x 20m
Bodenaufbau	- Kunstrasenteppich (unverfüllt) => gut
Best. Geräte, Einzäunungen,	- Banden rundum => gut
Beleuchtung:	- LED => gut
Entwässerung:	- keine Probleme, gut
Weiteres:	-

Objektdaten:	- Finnenbahn (500m)
Bodenaufbau:	- Sägemehl => gut
Best. Geräte, Einzäunungen,	- keine, öffentlich
Beleuchtung	- keine
Entwässerung:	- funktioniert => gut
Best. Anschlüsse, etc.	- teilweise Schneeräumung im Winter

Zustand Sanitäranlagen:	- bei Garderoben Fussballanlagen => gut
Umgebung	- bei Fussballanlagen (Sportzentrum)
Garderoben/Clubhaus:	- in Sportzentrum (bei Fussballanlagen)
Behindertengesetz BehiG	x ja <input type="checkbox"/> nein
Beleuchtung:	x LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: gut
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen
Fehlende Anlagen:	- keine Angaben
Sanierungsbedarf:	- Basketballmasten (Fundamente)

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- gut (Basketballfundamente müssen ersetzt werden)
Zustand Infrastruktur:	- gut (Basketballfundamente müssen ersetzt werden)

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Vereine, Schulen, Öffentlichkeit
Schulsport:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Trainingsnutzung:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja x nein Bemerkung:
Öffentlichkeit:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Normierte Anlage:	
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- genügend bis gut
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut
Auslastung:	-
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief x mittel <input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch

Raumaufteilung/Betriebsablauf: - nahe bei Sportzentrum
Festbetrieb, kleinere Anlässe ja nein
Ausrichtung Anlage (Blendung): - Nord - Süd
Erweiterungspotenzial: ja nein => nichts vorgesehen
Allgemeines: -
Vorteile: - Nähe zu Sportzentrum
-
Nachteile: - Öffentliche Anlage (Hunde, Diverse Nutzer)
-

Wettkampftauglichkeit: - keine Wettkämpfe
(Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.) -
-
-

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher - Beleuchtungsanlage
- Kunststoffbelag 2018
-
Sanierungsvorschläge - Masten Basketballanlage
-
Sanierungsmassnahmen - keine Angaben
-

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern: - gut
Erreichbarkeit Sportanlage: - gut
Erschliessungsqualität: ÖV: gut, Bushaltestelle beim Sportzentrum
LV: gut, genügend Veloabstellplätze
MIV:
Parkplätze: - ca. 100 Parkplätze + Kiesplatz für Anlässe

Anlage / Fotos



Allwetterplatz



Allwetterplatz



Street-Soccer-Feld



Street-Soccer-Feld



Finnenbahn



Finnenbahn

3 Beachvolleyball

3.1 Beachvolleyballanlage Ebnet

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Beachvolleyballanlage Ebnet	Objekt-Num- mer: 6868 – B01
Präzisierung Anlage (Typ)	- Beachvolleyballfeld	
Abmessungen (L x B):	- 22 x 14m	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Garderoben:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl: 4 in Sporthalle	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Anlage bei Aussenanlagen Ebnet (separates Objektblatt)	
	-	
Baujahr:	- 2012	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Hans Speck (Hauswart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 11.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Zustand:	- gut
Ausrichtung:	- West - Ost
Bodenaufbau, Abschlüsse	- Sportsand, mit Randabschlüssen (Gummistellplatten)
Best. Geräte, Einzäunungen,	- Ballfang 3-seitig (h = 3.0m) => i.O. - Netz höhenverstellbar, Bodenmarkierung vorhanden
Entwässerung	- funktioniert
Beleuchtung:	- vorhanden => i.O.
Beschallung:	- keine Beschallung
Garderoben:	- in Sporthallen Ebnet
Sanitäranlagen	- öffentliche WC-Anlage direkt neben Beachvolleyballfeld
Umgebung	- Plattenbelag und Sitzbänke => gut

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Öffentlichkeit - Schule		
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Normierte Anlage:	ja, Normmasse eingehalten => keine Wettkämpfe		
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut		
Auslastung:	- hoch		
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> hoch
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- gut, direkt bei Sportanlagen Ebnet		
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Vorteile:	- zentrale Lage - Sandabdeckung vorhanden		
Nachteile:	- keine Angaben		

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- keine Angaben
Sanierungsvorschläge	- keine Vorschläge
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen vorgesehen

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- gut, direkt bei Sportanlage Ebnet
Erreichbarkeit Sportanlage:	- gut, zentrale Lage
Erschliessungsqualität:	ÖV: Nahe Bahnhof LV: gut MIV: gut
Parkplätze:	- gut, grosser Kiesplatz direkt neben Anlage

Fotos Anlage



Beachvolleyballanlage



Ballfang



Öffentliche WC-Anlage

3.2 Beachvolleyballanlage Freibad Sonnenberg

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Beachvolleyballanlage Freibad Sonnenberg	Objekt-Num- mer: 6868 – B02
Präzisierung Anlage (Typ)	- Beachvolleyballfeld	
Abmessungen (L x B):	- 24 x 15m	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Garderoben:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Anzahl:
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Anlage in Freibad Sonneberg (siehe separates Objektblatt)	
	-	
Baujahr:	1960 (Freibad)	
Eigentümer, Adresse:	Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	Kathrin Weber	
Ansprechperson, Funktion:	Nils Schären / Roger Gehrig	
Bestandsaufnahme durch:	bhateam ingenieure ag	Datum: 15.06.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Zustand Spielfeld:	- genügend bis gut
Ausrichtung:	- West - Ost
Bodenaufbau, Markierungen	- Sportsand, ohne Randabschlüsse => funktioniert
Best. Geräte, Einzäunungen,	- Rundum Ballfang (h = 1.5m) => i.O. - Netz höhenverstellbar, Bodenmarkierung vorhanden
Entwässerung	- keine Sickerleitungen, Versickerung funktioniert
Beleuchtung:	- keine Beleuchtung
Beschallung:	- keine Beschallung
Garderoben:	- Garderoben von Freibad => gut
Sanitäranlagen	- Sanitäranlagen von Freibad => gut
Lärmemissionen	- keine Reklamationen
Umgebung	- Hanglage => schlechte Zugänglichkeit, Lage nicht ideal
Anschlüsse:	- kein Wasser- und EW-Anschluss direkt bei Feld

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Freibadgäste		
	-		
Schulsport:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung: nur mit Freibadbetrieb
Normierte Anlage:	ja, Normmasse eingehalten => keine Wettkämpfe		
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut		
Auslastung:	- gering bis mittel		
Belegung 07:00 – 17:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch (witterungsabhängig)
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch (witterungsabhängig)
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch (witterungsabhängig)
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- in Hanglage, sonnige Lage		
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	=> Restaurant Freibad
Vorteile:	- sonnige Lage		
	-		
Nachteile:	- Wasseranschluss / Dusche fehlt		
	- Hanglage		
	- kein Randabschluss => Sandaustrag in Wiese		

Fotos Anlage



Beachvolleyballfeld



Beachvolleyballfeld



Beachvolleyballfeld

4 Fussballanlagen

4.1 Fussballanlage Kreckel

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Fussballanlage Kreckel	Objekt-Nummer: 6868 – N01 + K01
Präzisierung Anlage (Typ)	- Naturrasenspielfeld 100 x 60.2m	
Inkl. Abmessungen:	- Kunstrasenspielfeld 90x 57.6m	
	-	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Garderoben / Clubhaus:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl:	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze:	
Geräteraum:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Sanitäts- und Massageraum - Office mit Kiosk (FC Herisau) - Schiedsrichtergarderoben	
Baujahr:	- 2012	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Hans Speck (Platzwart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 11.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

Platz 1

Belag (Aufbau):	Naturrasenspielfeld (bodennaher Aufbau)
Zustand:	genügend bis gut
Ausrichtung:	West - Ost
Masse (LxB):	100 x 60.2m
Wettkampftauglichkeit:	ja, bis 2. Liga regional
Sitz-/Stehplätze:	hinter Zaun, keine Zuschauergeländer vorhanden
Beleuchtung (Erstell.jahr/Lux):	6 Mastanlage, Halogendampflampen, funktioniert
Entwässerung:	keine
Bewässerung:	keine
Ausstattung:	Hülsen für Tore und Eckfahnen / Bänke für Ersatzspieler (keine Überdachung)
Umzäunung:	Ballfang 4.0m (3-seitig)
Weiteres:	keine Angaben

Platz 2

Belag (Aufbau):	Kunstrasenspielfeld (unverfüllt)
Zustand:	mässig bis genügend (10-jährig)
Ausrichtung:	Nord - Süd
Masse (LxB):	90 x 57.6m
Wettkampftauglichkeit:	ja, bis 2. Liga regional
Erstellungsjahr:	2009
Sitz-/Stehplätze:	Verbundsteinweg (Westseite), ohne Zuschauergeländer
Beleuchtung (Erstell.jahr/Lux):	6 Mastanlage, Halogendampflampen, funktioniert
Entwässerung:	ja, funktioniert
Bewässerung:	ja, funktioniert
Ausstattung:	Spielerbänke, Hülsen für Tore und Eckfahnen
Umzäunung:	Ballfangzaun h=4.0m rundum, i.O (hinter Toren h=6.0m)
Weiteres:	Schneeräumung ab Februar durch Gemeinde Anschlüsse Wasser + Elektro vorhanden

BAULICHER ZUSTAND SPORTANLAGE

Zustand Sanitäranlagen:	- bei Parkplatz: gut - bei Naturrasen: alt, klein
Zustand Garderoben:	- bei Parkplatz: gut, grosszügig mit Lüftung (2 Stk.) - bei Naturrasen: mässig, alt, klein und wenig Duschen (4 Stk.)
Zustand Clubhaus:	- Office mit Ausgabestelle bei Parkplatz => gut
Zustand Geräteraum:	- einzig Materialraum für FC Herisau (klein)
Behindertengesetz BehiG	x ja <input type="checkbox"/> nein
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen
Fehlende Anlagen:	- zusätzlicher Geräteraum - zusätzliche Garderoben bzw. Sanierung Garderoben (Naturrasen)
Sanierungsbedarf:	- Ballfangzaun Naturrasen - Kunstrasenteppich in ca. 2 Jahren - Beleuchtung umrüsten auf LED

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- i.O.
Zustand Infrastruktur:	- genügend, alt

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Fussball, Unihockey, Eishockey, etc.		
	-		
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung: Sommer
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung: Sommer
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- genügend bis gut		
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut		
Auslastung:	- gut		
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> hoch
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein => Office mit Ausgabestelle bei Gardeoben Parkplatz	
Ausrichtung Anlage (Blendung):	- siehe Plätze		
Erweiterungspotenzial:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein => nichts in Planung	
Vorteile:	- Massageraum und Sanitätsraum bei Garderoben Parkplatz - Abschliessbare Schränke in Garderoben (Parkplatz)		
Nachteile:	- Anzahl Garderoben knapp - Öffentliche Anlage (Hunde, Diverse Nutzer)		

SANIERUNGSBEDARF

Sanierungen bisher	- jährliche Unterhaltsarbeiten bei Naturrasen - Kunstrasen wird à 14 Tage gereinigt
Sanierungsvorschläge	- Ballfangzaun Naturrasen - Kunstrasenteppich in ca. 2 Jahren - Beleuchtung umrüsten auf LED
Sanierungsmassnahmen	- keine Angaben

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- gut
Erreichbarkeit Sportanlage:	- gut
Erreichungsqualität:	ÖV: gut, Bushaltestelle beim Sportzentrum LV: gut, genügend Veloabstellplätze MIV: sehr gut
Parkplätze:	- ca. 100 Parkplätze + Kiesplatz für Anlässe

Anlage / Fotos



Kunstrasenplatz



Kunstrasenplatz



Kunstrasenplatz



Naturrasenspielfeld



Naturrasenspielfeld



Parkplatz



Clublokal



Garderobe Kunstrasen



Duschen in Garderobe



Sanitäranlagen Kunstrasen



Garderoben (bei Naturrasen)



Duschen in Garderoben (bei Naturrasen)



Sanitäranlagen (bei Naturrasen)



Material- und Lagerraum (bei Naturrasen)



Materialraum (bei Naturrasen)



Schuhwaschanlage (bei Naturrasen)

4.2 Fussballanlage Ebnet

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Fussballanlage Ebnet	Objekt-Nummer: 6868 - N02
Präzisierung Anlage (Typ)	- Naturrasenspielfeld 105 x 68m	
Inkl. Abmessungen:	-	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein öffentliche WC-anlage bei Kiesplatz	
Garderoben / Clubhaus:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl: 2	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze: ca. 1'000	
Geräteraum:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Rundbahn rundum Naturrasenspielfeld - Überdachte Tribüne - Clublokal	
Baujahr:	- 1995	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Hans Speck (Platzwart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 11.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

Platz 1

Belag (Aufbau):	Naturrasenspielfeld (auf Sand aufgebauter Rasen)
Zustand:	gut
Ausrichtung:	Nord - Süd
Masse (LxB):	105 x 68m
Wettkampftauglichkeit:	ja bis 1. Liga
Erstellungsjahr:	1995
Sitz-/Stehplätze:	ca. 1000 Plätze
Beleuchtung (Erstell.jahr/Lux):	Halogendampflampen => funktioniert
Entwässerung:	Sickerleitungen / Sickerschlitze => gut
Bewässerung:	automatische Bewässerungsanlage vorhanden
Ausstattung:	Tor-Lagerplätze, Spielerbänke (alt)
Umzäunung:	1.2m Zaun rundum => nicht geeignet
Weiteres:	Anzeigetafel vorhanden

BAULICHER ZUSTAND SPORTANLAGE

Zustand Sanitäranlagen:	- gut
Zustand Garderoben:	- 2 Stk. in Zivilschutzanlage inkl. Lüftung (Duschen knapp)
Zustand Geräteraum:	- in Zivilschutzanlage, genügend Platz, steile Zugangsrampe
Behindertengesetz BehiG	x ja <input type="checkbox"/> nein Zugang Fussballplatz nur ab Chäblihalle
Lärmemissionen:	- Teilw. Probleme mit Nachbarschaft
Fehlende Anlagen:	- keine Angaben => zweckmässig -
Sanierungsbedarf:	- Beleuchtung umrüsten auf LED -

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- gut
Zustand Infrastruktur:	- gut

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Vereine, Schulen, Militär -
Schulsport:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Trainingsnutzung:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Öffentlichkeit:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- gut
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut
Auslastung:	-
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch Diverse Schulen, BBZ, Militär
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch Fussball, Leichtathletik
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel x hoch Diverse Anlässe/ Wettkämpfe
Festbetrieb, kleinere Anlässe	x ja <input type="checkbox"/> nein Clublokal vorhanden
Ausrichtung Anlage (Blendung):	- Nord - Süd
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja x nein
Allgemeines:	- rundum Fussballplatz 400m-Laufbahn

Vorteile:	- sehr zentrale Lage - Schiedsrichtergarderobe grosszügig
Nachteile:	- fehlende Garderoben - WC-Anlagen für Zuschauer (grosse Distanzen) - Spielerbänke klein, weit entfernt von Spielfeld, nur über Laufbahn erreichbar

SANIERUNGSBEDARF

Sanierungen bisher	- Sanierung Rundbahn (ca. 2010) - Neues Clublokal
Sanierungsvorschläge	- Zaun rundum Rundbahn erhöhen (mind. 2.0m) - Beleuchtung auf LED umrüsten - Zusätzliche Garderoben erstellen
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen vorgesehen -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- gut
Erreichbarkeit Sportanlage:	- gut, zentrale Lage
Erschliessungsqualität:	ÖV: Nahe Bahnhof LV: gut erreichbar MIV: gut erreichbar
Parkplätze:	- gut, genügend Parkplätze

Anlage / Fotos



Fussballplatz



Fussballplatz



Tribüne inkl. Überdachung



Clublokal



Zugang Garderoben in Zivilschutzanlage



Garderoben



Duschen in Garderoben



Sanitäranlagen



Materiallager

4.3 Fussballanlage Wilen

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Fussballanlage Wilen	Objekt-Num- mer: 6868 – N03
Präzisierung Anlage (Typ)	- Naturrasenspielfeld 33.7 x 62.5m	
Inkl. Abmessungen:	-	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Schwelle bei Zugang	
Garderoben / Clubhaus:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl: 1 (sehr klein)	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze: Stehplätze entlang Strasse	
Geräteraum:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Garderobe unter Öffentlichem-WC	
	-	
Baujahr:	- keine Angaben	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Hans Speck (Platzwart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 11.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

Platz 1

Belag (Aufbau):	- Naturrasen (bodennaher Aufbau)
Zustand:	- genügend bis gut, Unterhalt durch Gartenbauamt
Ausrichtung:	- West - Ost
Masse (LxB):	- 33.7 x 62.5m
Wettkampftauglichkeit:	- nein
Erstellungsjahr:	- keine Angaben
Sitz-/Stehplätze:	- Abschränkung/Stehplätze entlang Strassen
Beleuchtung (Erstell.jahr/Lux):	- Halogendampflampen, alt
Entwässerung:	- nicht vorhanden
Bewässerung:	- nicht vorhanden
Ausstattung:	- Fussballtore, Hülsen Faustball
Umzäunung:	- Stirnseitig Ballfangzaun (h = 6.0m)
Weiteres:	- Elektro- und Wasseranschluss vorhanden

BAULICHER ZUSTAND SPORTANLAGE

Zustand Sanitäranlagen:	- alt, öffentlich => sanierungsbedürftig
Zustand Garderoben:	- sehr alt (klein) ohne Duschen => sanierungsbedürftig
Zustand Geräteraum:	- Ballkiste
Behindertengesetz BehiG	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Lärmemissionen:	- keine Probleme
Fehlende Anlagen:	- 2 bis 3 Duschen -
Sanierungsbedarf:	- WC-Anlagen - Evtl. Lagerraum zwischen WC umnutzen

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- genügend
Zustand Infrastruktur:	- mässig

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Vereine (Fussball, Unihockey, Faustball) - Schule, Öffentlichkeit
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- mässig
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- mässig bis genügend
Auslastung:	- tief
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief <input checked="" type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input checked="" type="checkbox"/> tief <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein => bei Turnieren Selbstorganisation durch Veranstalter
Ausrichtung Anlage (Blendung):	- West - Ost
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Allgemeines:	-

Vorteile:	- Elektro und Wasseranschluss vorhanden - öffentliche WC-Anlage direkt neben Fussballplatz
Nachteile:	- Garderoben geschlossen -

SANIERUNGSBEDARF

Sanierungen bisher	- jährlich Rasensanierungen -
Sanierungsvorschläge	- Evtl. WC-Anlagen sanieren und umbauen - Evtl. Beleuchtung umrüsten auf LED
Sanierungsmassnahmen	- keine Angaben -

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- nahe Schulhaus Wilen (über Strasse)
Erreichbarkeit Sportanlage:	- genügend
Erschliessungsqualität:	ÖV: direkt bei Bushaltestelle LV: bei Schulhaus Wilen MIV: keine offiziellen Parkplätze
Parkplätze:	- keine offiziellen Parkplätze

Anlage / Fotos



Spielwiese



Spielwiese



Spielwiese



Sanitäranlagen / Garderobengebäude



Sanitäranlage (öffentlich)



Bushaltestelle

5 Leichtathletikanlage

5.1 Leichtathletikanlage Ebnet

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Leichtathletikanlage Ebnet	Objekt-Nummer: 6868 – L01
Präzisierung Anlage (Typ)	- 400m-Runbahn (6 Bahnen)	
Inkl. Abmessungen:	-	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein öffentliche WC-anlage bei Kiesplatz	
Garderoben / Clubhaus:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl: 2	
Tribüne / Zuschauerbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze: ca. 1'000	
Geräteraum:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Naturrasenspielfeld 105 x 68m im inneren der Rundbahn - Überdachte Tribüne - Zeitmesshaus (2 Stk.) - Clublokal	
Baujahr:	- 1995	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt (Andreas Hochstrasser)	
Ansprechperson, Funktion:	- Hans Speck (Platzwart)	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 11.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Rundbahn

Bodenaufbau	- wasserdurchlässiger Kunststoffbelag (1x retoppt)
Markierung, Abschlüsse	- schwach sichtbar, Standardmarkierung für Laufbahn
Einzäunungen	- Zaun rundum (h = 1.2m)
Beleuchtung	- Halogendampflampen => funktioniert
Ausstattungen	- sämtliche Ausstattungen LA vorhanden
Umgebung	- Verbundsteinbelag, Tribünenstufen
Zuschaueranlagen	- Überdachte Tribüne mit Betonelementen, Stehstufen (Nordseite)
Entwässerung	- Schlitzrinne, wasserdurchlässiger Belag => i.O.
Best. Anschlüsse, etc. (messung)	- Elektro- und Wasseranschluss vorhanden (GIFAS, Zeitmessung)
Bausubstanz	- gut
Weiteres	- Zeitmessung funktioniert inkl. 2 Zeitmesshäuschen - Beschallungsanlage vorhanden

Diskuswurfanlage

Objektdaten	- Diskuswurf Trainingsanlage
Bodenaufbau	- Betonring (Training)
Markierung, Abschlüsse	- Markierung vorhanden
Ausstattungen	- Diskuswurfnetz vorhanden
Bausubstanz	- mässig bis genügend
Weiteres	- Netz nicht mehr Normgemäss (Höhe nicht korrekt)

Weitsprunganlage

Objektdaten	- Weitsprunganlage mit 3 Anlaufbahnen
Bodenaufbau	- wasserdurchlässiger Kunststoffbelag (1x retoppt)
Markierung, Abschlüsse	- schwach, alles vorhanden
Abschlüsse	- i.O. inkl. Sandfangrinnen
Ausstattungen	- Sandgruben (2 Stk.) mit Abdeckungen
Entwässerung	- funktioniert
Bausubstanz	- genügend

Stabhochsprunganlage

Objektdaten	- Stabhochsprunganlage mit 2 Anlaufbahnen
Bodenaufbau	- wasserdurchlässiger Kunststoffbelag (1x retoppt)
Markierung	- schwach, vorhanden
Entwässerung	- funktioniert
Ausstattungen	- Garage für Matte vorhanden => gut
Bausubstanz	- gut
Nutzung	- gut

Hochsprunganlage

Objektdaten	- Hochsprunganlage (Südsektor)
Bodenaufbau	- wasserdurchlässiger Kunststoffbelag (1x retoppt)
Entwässerung	- funktioniert
Ausstattungen	- Garage für Matte vorhanden => gut
Bausubstanz	- gut
Nutzung	- gut

Kugelstossanlage;

Objektdaten:	- Kugelstossring Trainingsanlage
Bodenaufbau	- Betonringe (2 Stuck)
Markierung	- vorhanden
Entwässerung	- funktioniert (2 Abläufe pro Ring)
Bausubstanz	- genügend
Nutzung	- tief

Wassergraben

Objektdaten	- Wassergraben für Steeple
Zustand	- gut
Markierung, Ausstattung	- Hürde und Grabenabdeckung vorhanden
Entwässerung	- funktioniert
Weiteres	- 1x gebraucht in 20 Jahren

Speerwurfanlage

Objektdaten	- Speerwurfanlage in Südsektor (1-seitig)
Bodenaufbau	- wasserdurchlässiger Kunststoffbelag (1x retoppt)
Entwässerung	- funktioniert
Markierung	- schwach, vorhanden

Sanitäranlagen / Garderoben / etc.

Zustand Sanitäranlagen:	- gut
Zustand Garderoben/Clubhaus:	- 2 Stk. in Zivilschutzanlage inkl. Lüftung (Duschen knapp)
Zustand Geräteraum:	- in Zivilschutzanlage, genügend Platz, steile Zugangsrampe
Zustand Tribüne / Zuschauerb.:	- grosser Zuschauerbereich, gut
Behindertengesetz BehiG	x ja <input type="checkbox"/> nein Zugang im Süden
Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> LED x Halogen Zustand: alt, evtl. umrüsten
LED	
Lärmemissionen:	- abends Reklamationen durch Nachbarschaft
Fehlende Anlagen:	- keine Hammerwurfanlage vorhanden => kein Bedarf
	-
Sanierungsbedarf:	- Beleuchtung umrüsten auf LED
	- Nachmarkierung Rundbahn
	-

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	- gut
Zustand Infrastruktur:	- gut (ältere Anlage)
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	x ja <input type="checkbox"/> nein Bemerkung:

FUNKTIONALITÄT

Benutzer:	- Vereine, Schulen, Militär		
	-		
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Normierte Anlage:	ja, inkl. Homologierung Swiss Athletics		
Angebots-Vielfalt (Sportarten):	- gut		
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- gut		
Auslastung:	- hoch		
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> hoch
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Clublokal vorhanden
Ausrichtung Anlage (Blendung):	- Nord - Süd		
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Allgemeines:	- im inneren der Rundbahn befindet sich ein Naturrasenspielfeld		
	- Garderoben / Materialraum in Zivilschutzanlage		
Vorteile:	- sehr zentrale Lage		
	- Schiedsrichtergarderobe grosszügig		
Nachteile:	- fehlende Garderoben		
	- WC-Anlagen für Zuschauer (grosse Distanzen)		
	-		
Wettkampftauglichkeit: (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.)	- ja (Leichtathletik, Fussball bis 1. Liga)		
	-		
	-		
	-		

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- Sanierung Rundbahn (ca. 2010)		
	- Neues Clublokal		
Sanierungsvorschläge	- Zaun rundum Rundbahn erhöhen (mind. 2.0m)		
	- Beleuchtung auf LED umrüsten		
	- Nachmarkierung Rundbahn		
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen vorgesehen		
	-		

ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- gut		
Erreichbarkeit Sportanlage:	- gut, zentrale Lage		
Erschliessungsqualität:	ÖV: Nahe Bahnhof		
	LV: gut erreichbar		
	MIV: gut erreichbar		
Parkplätze:	- gut, genügend Parkplätze		

Anlage / Fotos



Kunststoffbelag



Rundbahn



Tribüne / Sprintgerade



Diskuswurfanlage



Sandgrube Weitsprung



Stabhochsprunganlage



Zugang Garderoben in Zivilschutzanlage



Garderoben



Duschen in Garderoben



Sanitäranlagen



Materiallager

6 Sportzentrum

6.1 Eissportzentrum Herisau

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Eissportzentrum Herisau	Objekt- Nummer: 6868- E01
Präzisierung Anlage: (inkl. Abmessungen)	- Eisfeld 60 x 30m - VIP-Lounge - Restaurant	
Tribüne:	Anzahl Stehplätze: 2'600 Plätze Anzahl Sitzplätze: 900 Plätze	
Baujahr:	- 1973 / 2006 (Umbau)	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt Herisau	
Ansprechperson, Funktion:	- Kathrin Weber / Roger Gehrig	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	17.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND EISHALLE

Bausubstanz (Zustand):	- gut
Konstruktion (Material):	- Stahlbau mit Holzdach
Dachaufbau:	- Flachdach => Zustand: gut
Böden:	- Kautschuk-Böden => begehbar mit Schlittschuhen
Zustand Tribüne:	- Kunststoffsitze (spröde) ersetzen inkl. Betonsanierung Stehtribüne aus Holz, Zustand: gut
Ausstattung (Zustand):	- 2 Anzeigetafeln => gut - Pressetribüne inkl. notwendigen Anschlüssen => gut - Spieler- und Strafbänke - Speakerhaus / Punkterichter-Bank - Vereinskiosk (Holzhäuschen) für Wettkampfspiele
Räumlichkeiten:	- VIP-Lounge 18 x 5m mit Office, beheizt => gut - Schlittschuhvermietung => gut - Restaurant Sportzentrum mit Theke für Eishalle - Diverse Materialräume für Eishockey / Sanitätsraum
Unterhalt / Reinigung: Personalräume:	- durch Betrieb fortlaufend - Werkstatt inkl. Garage Eismaschine => gut - 2 Büros für Eismeister => gut
Weiteres: (Banden, etc.)	- Bandensystem: altes Modell mit Glas Ev. Ersatz (flexibles Bandensystem mit Kunststoffscheiben)
Zustand Sanitäranlagen:	- Männer: 2 WC + 3 Pi. Frauen: 2 WC Zustand: gut, Anzahl: knapp bei Veranstaltungen
Zustand Garderoben:	- Zustand: gut mit Lüftung / 3 Garderoben zu klein (unter Tribüne) - Anzahl: 4 + 1 (1. Mannschaft) + 3 Gard. unter Tribüne je 1x Schiedsrichter- und Trainergarderobe
Zustand HLK:	- Heizung: gut => Beurteilung durch Spezialisten - Lüftung: gut
Eistechnik:	- gut, funktionier => stetige Investitionen
Behindertengesetz BehiG	x ja <input type="checkbox"/> nein Podest und Rampe für Zuschauer
Beleuchtung:	x LED <input type="checkbox"/> Halogen Zustand: gut
Akustik in Halle: Lärmemissionen:	- gut inkl. Beschallung (13jährig) - Nachbarschaft wird bei Veranstaltung vorzeitig informiert
Fehlende Anlagen: Sanierungsbedarf:	- neuer Vereinskiosk mit Office und Grill - Umbau / Rückbau alte TV-Kabine - Evtl. neue Beschallungsanlage

BAULICHER ZUSTAND RESTAURANT

Bausubstanz (Zustand):	- gut, Funktionalität: Selbstbedienung, gut
Küche:	- gute Ausstattung, grosszügig
Ausstattung:	- Kühler, Tiefkühler, Lagerräume - Salatbuffet, kleiner Kiosk - Theke zu Eishalle
Kapazität:	- rund 50 Sitzplätze + Stehtische
Nutzung:	- ungenügend bzgl. Pächter

Öffnungszeiten:	- Montag bis Freitag: 08:30 - 22:00Uhr Wochenende: 08:30 - 18:00 bzw. 20:00Uhr		
Sanitäranlagen:	- gut, Anzahl: genügend => Zugang über Treppe		
Betrieb:	- Pächter		
SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE			
Sicherheitsanforderungen:	x erfüllt Bemerkung:		
Zustand Infrastruktur:	- gut		
Brandschutzvorschriften:	- erfüllt (Brandmeldeanlage ersetzen)		
FUNKTIONALITÄT			
Benutzer:	- Eishockey, Eiskunstlauf, Plausch- und Firmenhockey -		
Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Auslastung:	-		
Belegung 07:00 – 17:00	<input checked="" type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> hoch
Öffnungszeiten:	- 08:00 bis 24:00 Uhr je nach Auslastung - Sonntag allgemeiner Eislauf bis 16:00 Uhr		
Angebote:	- Schlittschuh- und Ausrüstungsvermietung Eishockey für Plauschmannschaften, Firmen und Vereine - Eisstockschiessen aus Anfrage - VIP Lounge (50 Sitzplätze, 80-100 Stehplätze für Aperó) - Seminarraum (40 bis 60 Personen) - Vermietung für Trainingslager		
Kapazität:	-rund 3'500 Zuschauerplätze		
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- gut, Zugang über Hauptzugang Sportzentrum		
Festbetrieb, kleinere Anlässe	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Restaurant mit Kiosk
Eingangsbereich (Windfang, Schmutzschleuse)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Haupteingang Sportzentrum
Ausrichtung (Blendung)	- Bemerkung: ja beides vorhanden		
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	- keine Blendung auf Eisfeld - mehr Garderoben erwünscht
Wettkampftauglichkeit:	- ja (Eishockey, Eiskunstlauf) - Homologiert für Nationalliga und Länderspiele		
Zweckmässigkeit f. Benutzer:	- sehr gut		
Vorteile:	- separate Garderobe für 1. Mannschaft - Rent a Bike Station bei Sportzentrum		
Nachteile:	- keine Angaben		

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- Umbau 2006/07 - kleinere Arbeiten stetig/fortlaufend
Sanierungsvorschläge	- Zusätzliche Garderoben erwünscht - Sanierung Sitzplatztribüne (neue Sitze, Betonsanierung) - Straf- und Spielerbänke vergrössern/ausbauen
Sanierungsmassnahmen	- Feuerwand zwischen Eishalle und Mitteltrackt weist diverse Risse auf => stetige Sanierung - Neue PV-Anlage auf Eishallendach => Statik (Dachkonstruktion) zu schwach

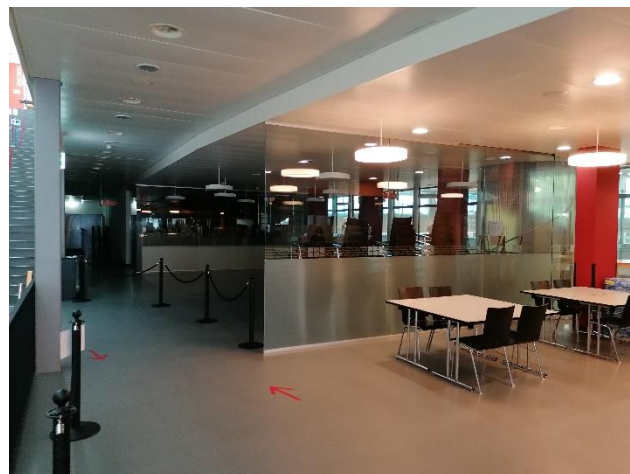
ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit Eishalle:	- gut, nahe Autobahnzubringer
Erschliessungsqualität:	ÖV: gut, Bushaltestell vor Eingang Sportzentrum LV: gut, Veloparkieranlage vor Sportzentrum MIV: gut, grosser Parkplatz + Kiesplatz (Armee) bei Anlässen Car: 2 Carparkplätze
Erweiterungspotenzial:	- ca. 100 Parkplätze bei Sportzentrum

Fotos



Zugang Sportzentrum



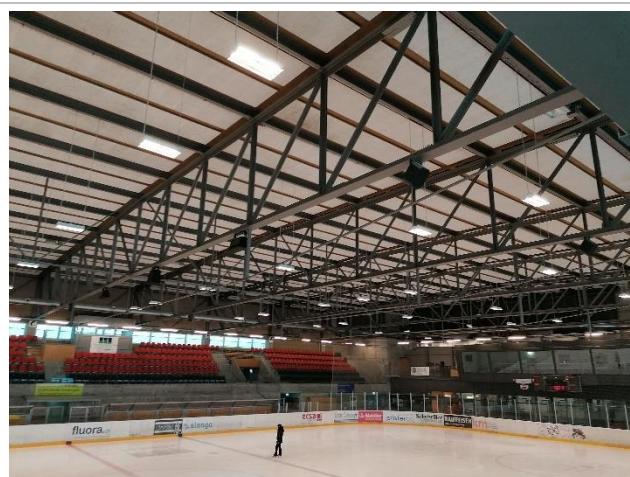
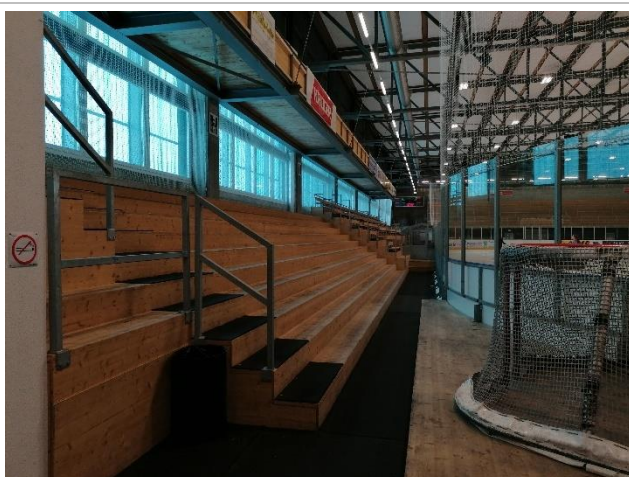
Restaurant



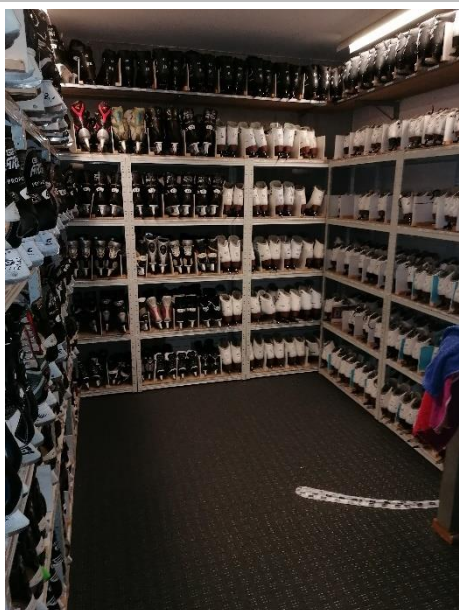
Eishalle



Sitzplatztribüne



Stehtribüne



Schlittschuhvermietung

Dachkonstruktion



Sanitäranlagen



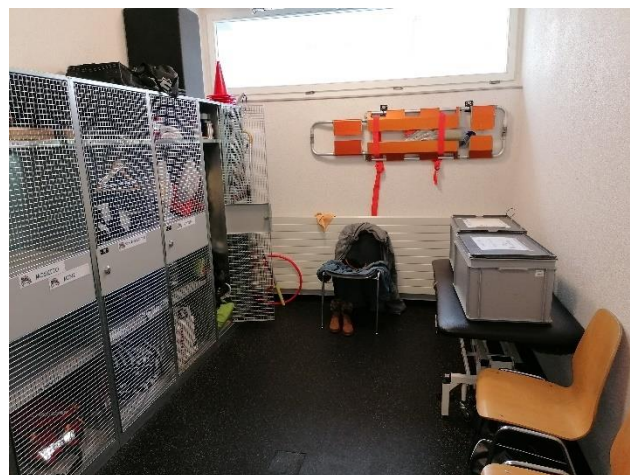
Werkstatt / Garage Eismaschine



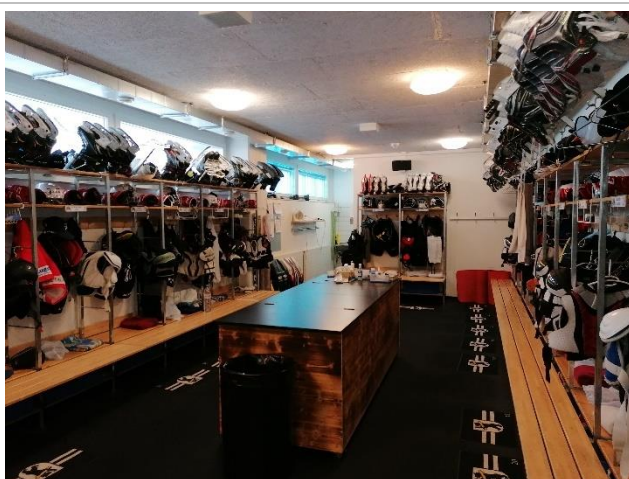
Garderoben



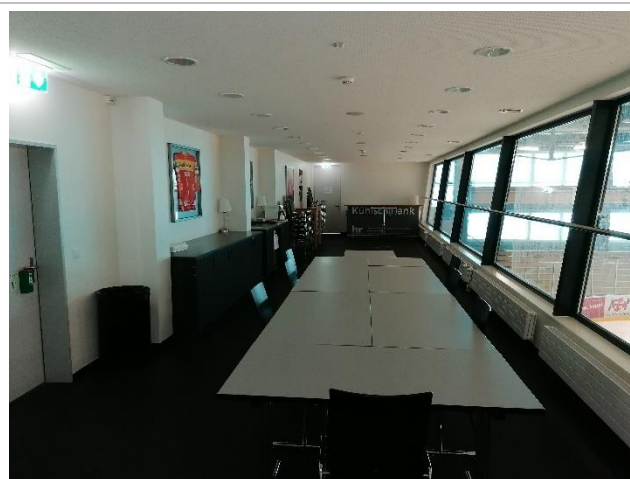
Duschen in Garderoben



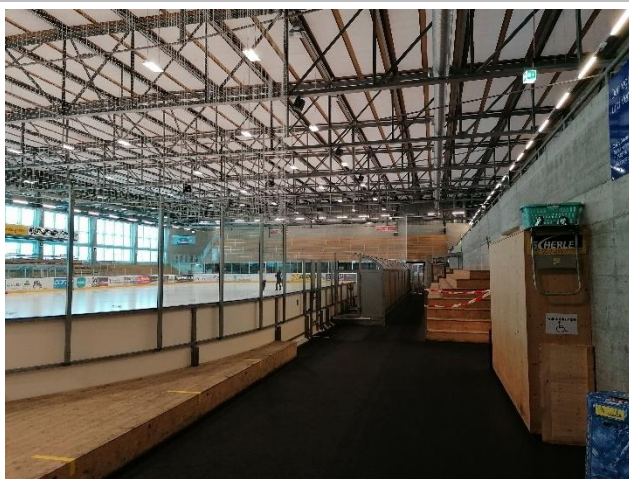
Sanitätsraum



Garderobe 1.Mannschaft



VIP-Lounge



Spielerbänke



Kiosk

6.2 Sporthalle Sportzentrum Herisau

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Sporthalle Sportzentrum Herisau	Objekt-Num- mer: 6868 – H09
Präzisierung Anlage (Typ):	- Dreifachsporthalle	
Abmessungen LxB:	- 26 x 44m bzw. 3 x 14.65 x 26m	
Hallenhöhe (min.):	-	
Garderoben (Anzahl):	- 4 Garderoben (Sporthalle)+ 2 Garderoben (Gymnastik)	
Toilettenanlage (Männer):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Toilettenanlage (Frauen):	Anforderungen erfüllt: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Behinderten WC:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Sanitätsraum (Schiedsrichter):	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein 2 separate Schiedsrichtergarderoben	
Tribüne:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl Plätze: 400 Sitzpl. / 75 Stehpl.	
Office / Festwirtschaft:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein => Restaurant Sportzentrum	
Weitere Räume/Einrichtungen:	- Seminarraum 60m ² (Schulungen/Referate/Infoveranstaltung) - Restaurant - Gymnastikraum - Kraftraum	
Baujahr:	- 1973 (Gesamtsanierung 2007)	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt Herisau	
Ansprechperson, Funktion:	- Kathrin Weber / Roger Gehrig	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	Datum: 16.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND DREIFACHSPORTHALLE

Bausubstanz:	- guter Zustand
Material:	- Beton
Konstruktion:	- Betonbau
Dachaufbau:	- Betondecke (Flachdach) => Zustand: gut
Hallenboden (Aufbau/Zustand):	- PU-Belag (ca. 4jährig), Zustand: gut, grosse Zufriedenheit
Tribüne:	- guter Zustand inkl. Geländer
Zustand Sanitäranlagen:	- genügend bis gut, Boden: mässig, teilw. Fugen sanieren
Zustand Garderoben:	- gut, 1 Duschbereich für 2 Garderoben
Zustand HLK:	- Zustand Heizung: gut, funktioniert Lüftung in Halle: nicht ideal, sehr warm im Sommer
Behindertengesetz BehiG	x ja <input type="checkbox"/> nein Lift vorhanden
Beleuchtung:	<input type="checkbox"/> LED x FL-Röhren Zustand: genügend
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen - Hallentrennung offen im Bereich Tribüne => nicht störend
Fehlende Anlagen:	- keine Angaben
Sanierungsbedarf:	- Evtl. Umrüstung Beleuchtung auf LED

Gymnastikraum 6.5 x 15.3m

Bausubstanz/Material:	- Betonbau, guter Zustand
Allgemeines:	- Spiegelwand => gut - Beschallungsanlage ersetzen - Klimaanlage => gut - Storen => gut - Separate Garderoben inkl. Duschen (2 Stk) => gut
Boden (Zustand):	- PU-Belag, Zustand: gut
Auslastung:	- unter der Woche: gut, Wochenende: mässig

Kraftraum 5.0 x 11.5m

Bausubstanz/Material:	- Betonbau, guter Zustand
Allgemeines:	- Kraftraum zu klein, nicht geeignet für Schule / Vereine - Diverse Sport- und Kraftgeräte, Zustand: gut - Kraftraum nicht betreut (auf Anmeldung möglich) - Storen => gut - Separate Garderoben inkl. Duschen (2 Stk) => gut
Boden (Zustand):	- PU-Belag, Zustand: gut
Auslastung/Nutzung:	- gering, Nutzung durch Öffentlichkeit
Sanierung / Optimierung:	- Evtl. Vergrösserung des Kraftraums oder Zusammenarbeit mit privaten Anbietern (Fitnesscentern)

Seminarraum 6.5 x 10.5m

Bausubstanz/Material:	- Betonbau, guter Zustand
Kapazität:	- 50 Stehplätze (Konzert) / 30 Sitzplätze (Seminar)
Allgemeines:	- Beamer / Internetanschluss - Beschallungsanlage funktioniert - Lüftung => mässig, funktioniert - Storen => gut
Boden (Zustand):	- PU-Belag, Zustand: gut, grosse Zufriedenheit
Auslastung / Nutzung:	- gering (2x monatlich)

Umnutzungen: - als Gymnastikraum / Wettkampfbüro bei Turnieren oder Speisesaal bei Trainingslagern

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen: - gut
 Zustand Sportgeräte: - gut, jährliche Kontrolle durch Alder + Eisenhut AG
 Hallenprofil (glatte Wand): x ja nein Bemerkung:
 Unfallverhütung Bfu Prüfung: x ja nein Bemerkung:
 Brandschutzvorschriften: - erfüllt (Brandmeldeanlage ersetzen)

FUNKTIONALITÄT

Benutzer: - Handball, Unihockey, Volleyball, Tischtennis, Geräteturnen
 - BUSA (Armee)
 - Teilweise Vermietung (Privatpersonen)
 Schulsport: x ja nein Bemerkung:
 Trainingsnutzung: x ja nein Bemerkung:
 Wettkampfsport: x ja nein Bemerkung:
 Angebots-Vielfalt (Sportarten): - sehr gut
 Zweckmässigkeit f. Benutzer: - ja
 Auslastung: - sehr hohe Auslastung durch Vereine
 Belegung 07:00 – 17:00 tief x mittel hoch
 Belegung 17:00 – 22:00 tief mittel x hoch
 Wochenende tief x mittel hoch => im Winter höher als im Sommer

Raumaufteilung/Betriebsablauf: - genügend, Zugang über Treppenhaus (Lift vorahnden)
 Festbetrieb, kleinere Anlässe ja x nein => Restaurant Sportzentrum
 Eingangsbereich x ja nein
 (Windfang, Schmutzschleuse) Bemerkung: ja, Grosser Eingangsbereich Sportzentrum
 Hallenausrichtung (Blendung) - Nord-Südausrichtung inkl. Storen => Zustand: gut, funktioniert
 Erweiterungspotenzial: ja x nein
 Allgemeines: - Mobile Trennwände (Doppelschalige Hubfaltwand) => Zustand: gut
 - Beschallungsanlage vorhanden, funktioniert (alt, für Zuschauer nicht ideal)
 - Anzeigetafel vorahnden => gut

Vorteile: - Seminarraum für 60 Personen (zur Vermietung)
 - Hallenvermietung möglich (Privatpersonen)
 - Kraftraum und Gymnastikraum vorhanden
 - Rent a Bike Station bei Sportzentrum
 - Reservation für Trainingslager und Events möglich

Nachteile: - hohe Raumtemperaturen (Hallenbad unter Sporthalle)
 - Geräteräume eher klein
 - Office für Vereine fehlt
 - Diverse Risse im Mitteltrakt zwischen Eis-und Sporthalle

Wettkampftauglichkeit: - ja, hauptsächlich Breitensport (UHC, Volleyball, Tischtennis, Geräteturnen)
 (Abmessungen, Höhe, Sicherheitsabstände, Lüftung, Licht, Rollsport, Schulsport, etc.) -
 -
 -

FINANZIELLE ASPEKTE

Sanierungen bisher	- stetige Sanierungsmassnahmen - neuer Hallenboden (2017) - 2006/2007 Umbau Sportzentrum
Sanierungsvorschläge	- neue Beleuchtung => LED - neue Beschallungsanlage -
Sanierungsmassnahmen	- Risse im Bereich des Mitteltrakts beheben => stetig - -

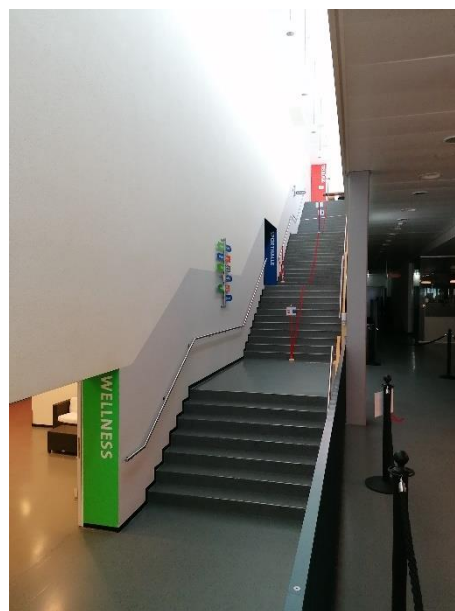
ERSCHLIESSUNG

Erreichbarkeit intern:	- genügend (über Treppenhaus)
Erreichbarkeit Sportanlage:	- gut, nahe Autobahn
Erschliessungsqualität:	ÖV: gut, Bushaltestell vor Eingang Sportzentrum LV: gut, Veloparkieranlage vor Sportzentrum MIV: gut, grosser Parkplatz + Kiesplatz (Armee) bei Anläs- sen
Parkplätze:	- ca. 100 Parkplätze bei Sportzentrum

Anlage



Eingang Sportzentrum



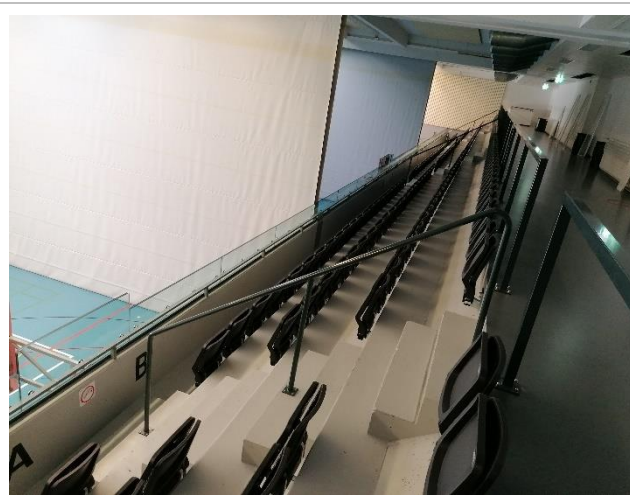
Treppenhaus Sporthalle



Sporthalle



Sporthalle



Zugang Sporthalle / Tribüne



Garderobe Sporthalle

Tribüne / Zuschauerbereich



Duschen in Garderobe



Sanitäranlagen



Schiedsrichter- und Lehrgarderober



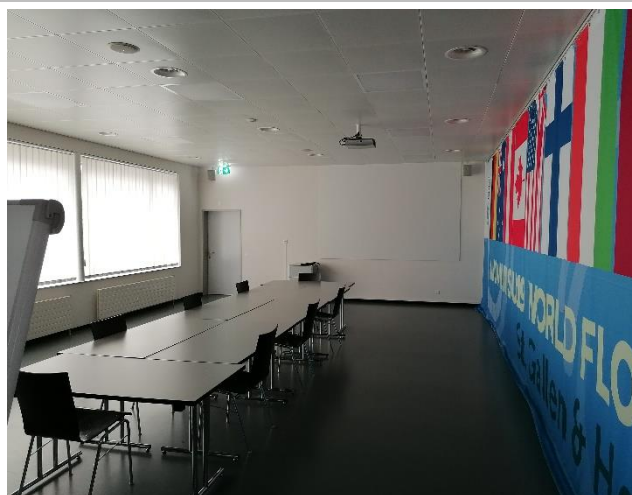
Gymnastikraum



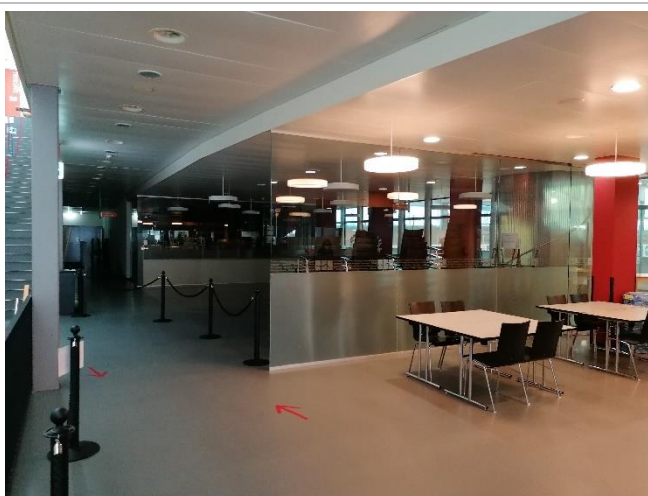
Kraftraum



Garderobe Gymnastik- und Kraftraum



Seminarraum



Restaurant Sportzentrum

6.3 Hallenbad Sportzentrum Herisau

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Hallenbad Sportzentrum Herisau	Objekt-Num- mer: 6868 – HB01
Präzisierung Anlage: (inkl. Abmessungen)	<ul style="list-style-type: none">- Schwimmbecken 25 x 12.5m- Nichtschwimmer-/Warmschwimmerbecken 10x12.5m- Planschbecken mit Rutschbahn (L=30m)- Sauna inkl. Liege und Ruheraum (Geschlechter getrennt)- Massageräume und Solarium- Restaurant Sportzentrum ausserhalb des Hallenbads	
Baujahr:	- 1973 / (2006/07 Umbau)	
Eigentümer, Adresse:	- Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	- Hochbauamt Herisau	
Ansprechperson, Funktion:	- Kathrin Weber / Roger Gehrig	
Bestandsaufnahme durch:	- bhateam ingenieure ag	17.03.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND HALLENBAD

Bausubstanz:	- Betonbau, Zustand: gut - Fenster gut, Isolation: mässig
Böden:	- Garderoben / Sanitäranlagen: Plattenboden mit Fugen => Zustand: mässig, Fugen teilw. Risse
Garderoben Anzahl:	Sommer i.O., Winter knapp inkl. 2 Sammelgarderoben Zustand: mässig, Trennwände sanierungsbedürftig
Sanitäranalgen	Zustand: mässig, Plattenboden/Bodenablauf sanierungsbed. Anzahl: Damen 3 Stk, Herren: 3 WC + 2 Pissoir => genügend
Beleuchtung:	- FL-Röhren => funktioniert, genügend
Badetechnik:	Zustand: gut, Kontrolle durch Spezialisten Anlage: Offerte für neue Anlage vorhanden
Becken:	- Schwimmbecken 25 x 12.5m (4 Schwimmbahnen) - Nichtschwimmer- / Warmschwimmerbecken 10x12.5m - Planschbecken mit Rutschbahn (L=30m)
Ausstattungen:	- Kleiderkästen gut, genügend - kleine Tribüne (Sitzfläche) => gut - Rutschbahn ca. 30m => gut - Sprungbrett (1m) => gut - Revolution (Wasserspielzeug) => gut - Trennwand zwischen Schwimmbecken und Nichtschwimmerbecken
Räumlichkeiten:	- Materialraum grosszügig (Vereine, Schulen, Schwimmkurse) - Werkstatt / Putzraum => klein, zweckmässig - Sanitätsraum / Aufenthaltsraum Personal => mässig
Behindertengesetz BehiG	x ja <input type="checkbox"/> nein Lift in Gebäude, Becken mit Poollift - Lehrschwimmbecken: Rampe für Rollstühle
Lärmemissionen:	- nicht störend
Fehlende Anlagen	- 1 zusätzliche Schwimmbahn fehlt (hohe Auslastung)
Sanierungsbedarf:	- Garderoben / Umziehkabinen - Ev. Schlitzrinnen im Garderobenbereich ersetzen - Neue Isolation in Sanitätsraum / Aufenthaltsraum Personal
Weiteres:	- genügend Sitz- und Liegemöglichkeiten vorhanden - Trennwände für Rheumabecken

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	x erfüllt Bemerkungen:
Zustand Infrastruktur:	- gut
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	x ja x nein Bemerkung:

FUNKTIONALITÄT

Kapazität:	- ca. 500 Personen pro Tag
Benutzer:	- Wasserball, Schwimmclub, Rheumaliga, Babyschwimmer

Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Auslastung:	- hoch		
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> hoch
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief	<input type="checkbox"/> mittel	<input checked="" type="checkbox"/> hoch
Angebote:	<ul style="list-style-type: none"> - Dampfbad / Sauna (Geschlechter getrennt) - Massageangebot - Solarium - Wassergymnastik / Schwimmkurs / Aquafit / etc. 		
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- gut		
Eingangsbereich (Windfang, Schmutzschleuse)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung: ja, grosser Eingangsbereich Sportzentrum
Restaurant, kleinere Anlässe	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	- Restaurant Sportzentrum (ausserhalb Hallenbads)
Ausrichtung (Blendung)	- Süd-Nordausrichtung (keine Storen) => keine Probleme		
Erweiterungspotenzial:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	ja, Nachbarparzelle gehört der Gemeinde => langjähriges Nutzungsrecht durch Armee
Vorteile:	<ul style="list-style-type: none"> - Wasserlift in Schwimmerbecken - Rampe für Rollstuhl ins Lehrschwimmbecken inkl. wasserfeste Rollstühle - Poseidon-Beckenbodenüberwachung - separate Garderoben und Duschen (grosszügig) für Rheumaschwimmen und Babyschwimmen 		
Nachteile:	<ul style="list-style-type: none"> - kein separates WC für Angestellte - Sanitätsraum befindet sich im Aufenthaltsraum des Personals (Raum schlecht isoliert) 		
Wettkampftauglichkeit:	<ul style="list-style-type: none"> - Wasserball - kein Wettkampfschwimmen möglich (Becken zu kurz) 		
FINANZIELLE ASPEKTE			
Investitionskosten (Sanierung):	-		
Sanierungen bisher	<ul style="list-style-type: none"> - 2006/07 Rutschbahn / Kinderbecken - kleiner Sanierungsmassnahmen => stetig 		
Sanierungsvorschläge	<ul style="list-style-type: none"> - Sanierung Plattenböden in Garderoben und Sanitärbereich - Umkleide / Garderoben 		
Sanierungsmassnahmen	- keine Massnahmen vorgesehen		
ERSCHLIESSUNG			
Erreichbarkeit Hallenbad:	- gut, nahe Autobahnzubringer		
Erschliessungsqualität:	ÖV: gut, Bushaltstell vor Eingang Sportzentrum LV: gut, Veloparkieranlage vor Sportzentrum MIV: gut, grosser Parkplatz + Kiesplatz (Armee) bei Anlässen		
Erweiterungspotenzial:	- ca. 100 Parkplätze bei Sportzentrum		

SAUNA HERREN

Bausubstanz:	- Betonbau, Zustand: gut
Angebot (Zustand):	- finnische Sauna (70 -100°C), Bio-Sauna (50-60°C), Dampfbad (40 – 55°C) => gut - Liege- und Ruheraum, Aussenbereich zum Abkühlen mit Sonnensegel => gut - Erlebnisduschen => gut
Garderoben / Duschen:	- zweckmässig, gut - Duschen: 4 Stk. => gut, ausreichend
Sanitäranalgen	- Zustand: gut, zweckmässig
Auslastung:	- Winter: gut ; Sommer: mittel
Weiteres:	- direkter Zugang zum Hallenbad (Treppe und Lift) - Herrensaua jeweils am Mittwochabend und Wochen- ende für beide Geschlechter geöffnet - separater Zugang von Haupteingang
Sanierungen:	- Sanierungsarbeiten stetig - Wunsch: neues Tauchbecken (kalt Wasser) - Sauna mit selbständigem Aufguss

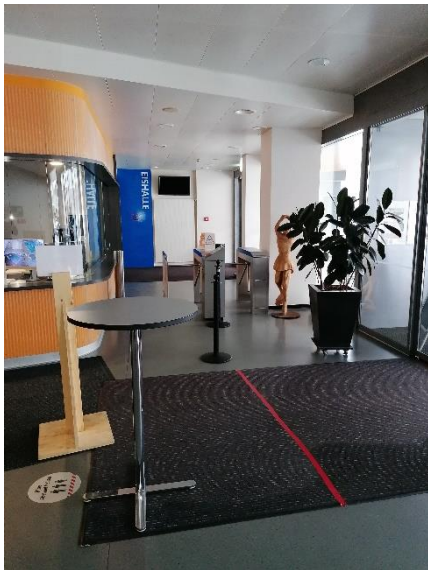
SAUNA DAMEN

Bausubstanz:	- Betonbau, Zustand: gut
Angebot (Zustand):	- finnische Sauna (70 -100°C), Bio-Sauna (50-60°C), Dampfbad (40 – 55°C) => gut - Liege- und Ruheraum, Aussenbereich zum Abkühlen => gut - Erlebnisduschen => gut
Garderoben / Duschen:	- zweckmässig, gut - Duschen: 4 Stk. => gut, ausreichend
Sanitäranalgen	- Zustand: gut, zweckmässig
Auslastung:	- Winter: gut ; Sommer: mittel
Weiteres:	- direkter Zugang zum Hallenbad (Treppe und Lift) - Sanierungsarbeiten stetig - separater Zugang von Haupteingang
Sanierungen:	- Dampfbad 2020 saniert - Sanierungsarbeiten stetig - Wunsch: neues Tauchbecken (kalt Wasser) => nicht möglich - Sauna mit selbständigem Aufguss

MASSAGEBEREICH / SOLARIUM

Bausubstanz:	- Betonbau, Zustand: gut
Angebot (Zustand):	- 3 Massageräume mit Klimagerät und Lavabo => gut - 1 Massagebereich für EMS-Massagen (Privat) => genügend - 1 Ergoline-Solarium mit Comfort Cooling System => gut
Garderoben / Duschen:	- 1 separate Dusche
Sanitäranlagen	- in Mitteltrakt Sportzentrum
Auslastung:	- mittel bis gut
Weiteres:	- eigener Empfang => gut - eigene Waschküche => gut
Sanierungen:	- Massageräume sind ringhörig - neues Solarium 2019

Sportzentrum Herisau



Eingang Sportzentrum



Eingang Hallenbad



Umkleidekabinen



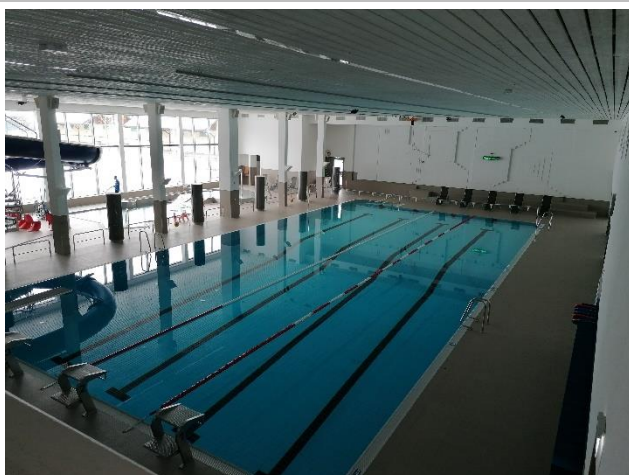
Sammelgarderoben



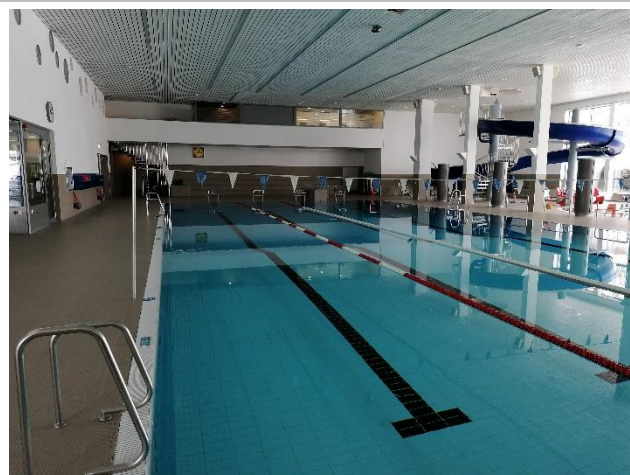
Duschen



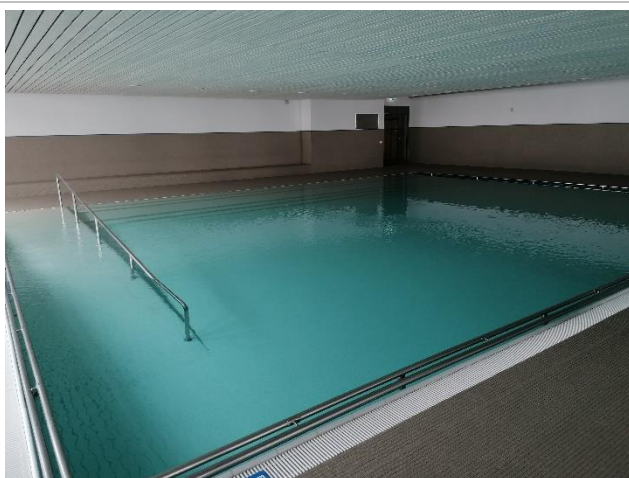
Sanitäranlagen



Schwimmbecken (4 Schwimmbahnen)



Schwimmbecken



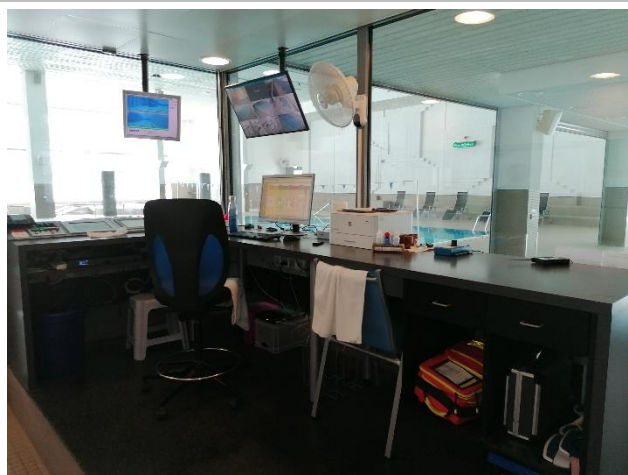
Nichtschwimmer- / Wärmeschwimmbecken



Planschbecken



grosszügige Garderoben inkl. Duschen



Überwachungsraum Hallenbad



Dampfbad



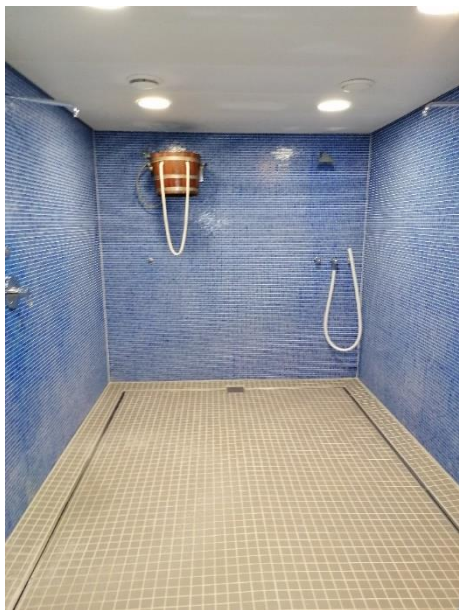
Sauna



Ruheraum Damen Sauna



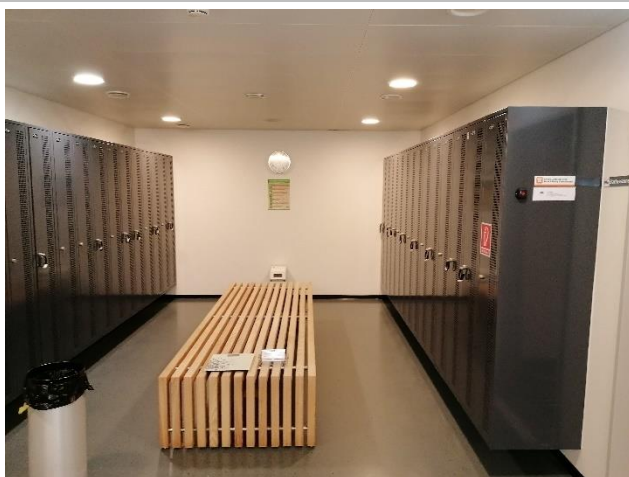
Aussenbereich Männer Sauna



Erlebnisduschen in Sauna



Duschen bei Garderobe



Garderobe Sauna



Solarium



Massageraum

6.4 Freibad Sonnenberg

BESTANDSAUFNAHME		
Bezeichnung:	Freibad Sonnenberg	Objekt-Num- mer: 6868 – FB01
Präzisierung Anlage: (inkl. Abmessungen)	<ul style="list-style-type: none">- Schwimmbecken 50m (6 Bahnen)- Rutschbahnen und Sprunganlagen- Solarbeheiztes Kinder-Erlebnis-Planschbecken- Beachvolleyball (siehe Objektblatt B 02)- Spiel- und Ruhewiese- Restaurant	
Baujahr:	1960	
Eigentümer, Adresse:	Gemeinde Herisau	
Verwaltung:	Kathrin Weber	
Ansprechperson, Funktion:	Nils Schären	
Bestandsaufnahme durch:	bhateam ingenieure ag	15.06.2021

ÜBERSICHT: ZUSTANDSERHEBUNG

BAULICHER ZUSTAND

Gebäude:	- Kassenhaus mit Aufenthaltsraum – Zustand: gut, grosszügig - Garderoben – Zustand: gut - Restaurant – Zustand genügend bis gut
Umgebung	- Ruhewiese in Hanglage, erschwerte Zugänglichkeit - zusätzliche Liegeflächen mit Holzrost - Spielwiese naturnaher Aufbau (ohne Sickerleitungen und Beleuchtung) => guter Zustand, Tore und Ballfang vorhanden
Wasserbecken	- 50m Chromstahlbecken (Evtl. Loch, grosser Wasserverlust im Winter) - 50m Becken ist abdeckbar (Abdeckung zurzeit defekt) - Allgemeiner Zustand Wasserbecken: gut
Böden:	- Plattenbeläge rundum Becken => gut
Garderoben:	Anzahl: 2 + 2 (Damen / Herren) => genügend Platz Zustand: gut
Sanitäranalgen	Zustand: gut Anzahl: genügend
Beleuchtung:	- keine
Badetechnik:	Anlage: Kieselgur (separate Beurteilung durch Spezialisten)
Ausstattungen:	- Kletterwand am Schwimmbeckenrand, freier Fall in Wasser - Sprunganlage (1m / 3m) - Breitwellenrutsche / «Freefall»-Rutschbahn - Strömungskanal mit Wasserwerfer und Wasserpilz - Spiel- und Ruhewiese - Kinderspielplatz / Grillstelle
Behindertengesetz BehiG	x ja <input type="checkbox"/> nein Ruhewiese in Hanglage => nicht ideal - Wasserbecken: keine Rampe / kein Lift für Rollstühle
Lärmemissionen:	- keine Reklamationen
Fehlende Anlagen	- keine Angaben -
Sanierungsbedarf:	- Abdeckung Schwimmbecken - Evtl. Loch in Chromstahlwanne (Schwimmbecken)
Weiteres:	- Diverse EW-Anschlüsse/Notrufsäulen rundum Becken - Bademeisterturm vorhanden => gut - Viel Hangwasser bei Starkniederschlägen => Sandsäcke vorhanden

SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

Sicherheitsanforderungen:	x erfüllt Bemerkungen:
Zustand Infrastruktur:	- gut
Unfallverhütung Bfu Prüfung:	<input type="checkbox"/> ja x nein Beanstandungen bei Spielplatz
Bemerkung:	Kinderspielplatz muss saniert / angepasst werden

FUNKTIONALITÄT

Kapazität:	- 2'000 bis 2'500 => noch nie erreicht
Benutzer:	- Schulen, Schwimmclub - Öffentlichkeit

Schulsport:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Trainingsnutzung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Wettkampfsport:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Öffentlichkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Bemerkung:
Auslastung:	- genügend		
Belegung 07:00 – 17:00	<input type="checkbox"/> tief	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch (witterungsabhängig)
Belegung 17:00 – 22:00	<input type="checkbox"/> tief	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch (witterungsabhängig)
Wochenende	<input type="checkbox"/> tief	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> hoch (witterungsabhängig)
Angebote:	- Yoga-Kurse - Private Garderoben für Saisonmiete		
Öffnungszeiten:	- 09:00 bis 20:00Uhr (Mai – September)		
Raumaufteilung/Betriebsablauf:	- gut		
Eingangsbereich	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Bemerkung:	grosszügiges Kassenhaus mit Aufenthaltsraum und Büro neues Eintrittssystem		
Restaurant, kleinere Anlässe	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Restaurant wird verpachtet, grosse Zufriedenheit		
Ausrichtung (Blendung)	- Südhang, sonnige Anlage		
Erweiterungspotenzial:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Vorteile:	- sonnige Anlage, ausserhalb Wohngebiets - genügend Material- und Lagerräume - genügend Sitzmöglichkeiten entlang Wasserbecken (Sitzstufen) - Solarzellen für Wassererwärmung		
Nachteile:	- Immer mal wieder Wasser im Technikraum - Hanglage, nicht geeignet für Kinderwagen - grosse Distanz zu Parkplatz		
Wettkampftauglichkeit:	- ja, aber es finden keine Wettkämpfe statt -		
FINANZIELLE ASPEKTE			
Sanierungen bisher	- stetige Sanierungen - neues Kassensystem		
Sanierungsvorschläge	- Parkplatzsituation verbessern - Spielplatz sanieren - Evtl. Restaurant sanieren		
Sanierungsmassnahmen	- Sanierung Spielplatz		
ERSCHLIESSUNG			
Erreichbarkeit Freibad:	- mässig, in Wohnquartier (Dorfrand)		
Erschliessungsqualität:	ÖV: 5 bis 10min, nicht ideal (Hang) LV: genügend Abstellplätze, Hanglage MIV: genügend, grosse Distanz zu Parkplatz		

Freibad Sonnenberg



Eingang Schwimmbad



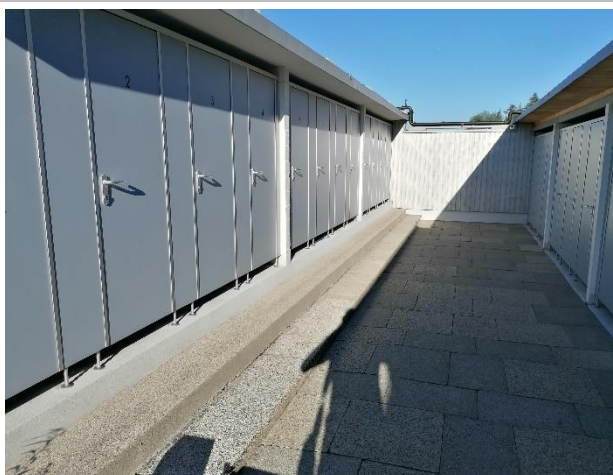
Aufenthaltsraum im Kassenhaus



Restaurant



Terrasse Restaurant



Private Garderoben (Saisonmiete)



Garderoben



Ruhewiese



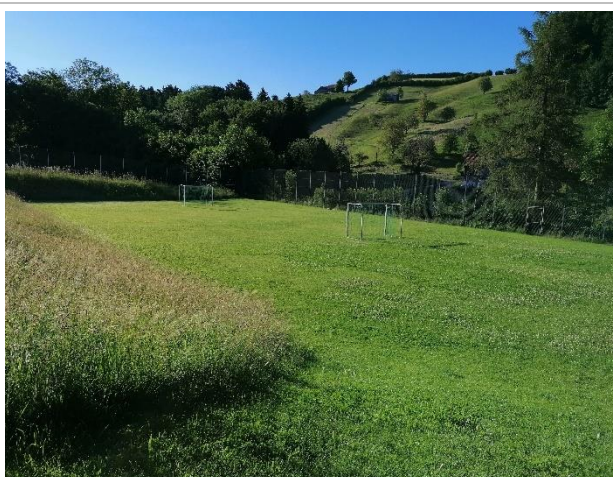
Kinder-Erlebnis-Planschbecken



Liegeflächen (Holzrost)



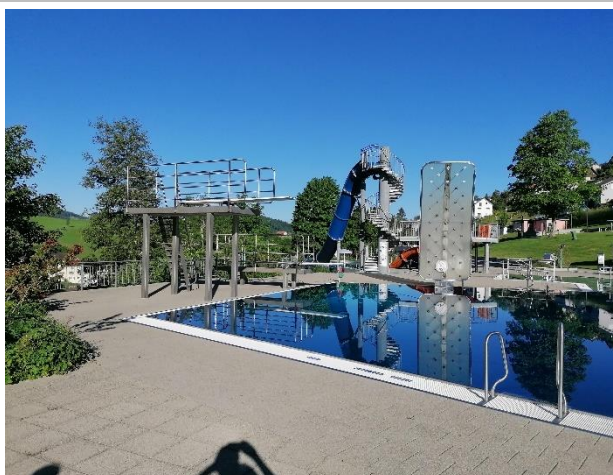
Beachvolleyballfeld



Spielwiese



Schwimmerbecken



Sprunganlage und Kletterwand



Strömungskanal



Wasserrutschen



Spielplatz



Spielplatz



Grillstelle