

**Gemeindekanzlei**

9102 Herisau

Postfach 1160

Telefon 071 354 54 44

www.herisau.ch

E-Mail

unser Zeichen

Datum

Thomas.Walliser@herisau.ar.ch

twk

14. Juni 2024

Medienmitteilung – Gemeinderat**Erfreuliche Neuansiedelung in der Nordhalden**

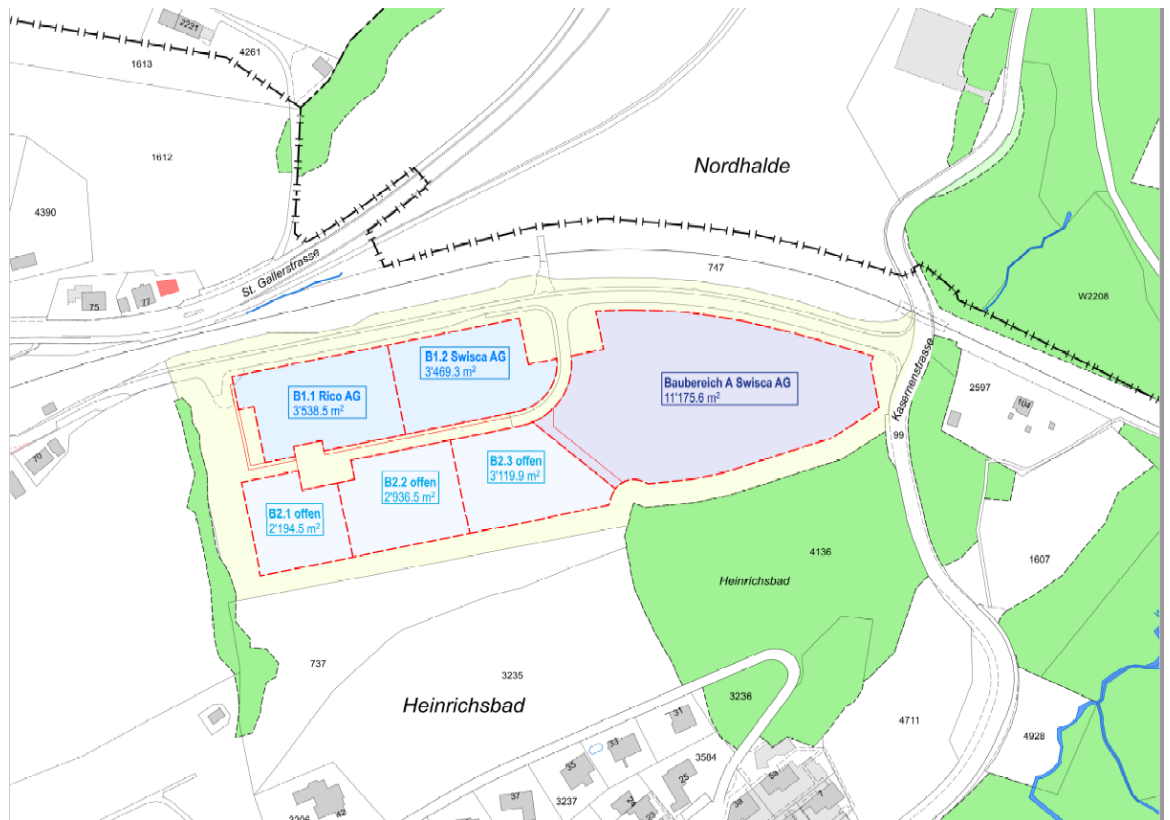
Die Gemeinde Herisau hat für zwei Baulandparzellen im Gebiet Nordhalden eine Käuferin gefunden. Der Gemeinderat hat mit der SWISCA AG aus Appenzell diese Woche Kaufrechtsverträge abgeschlossen.

Im Gewerbegebiet Nordhalden, das der Gemeinde gehört, haben zwei Parzellen eine Käuferin gefunden. Das Baufeld A mit 11'175 Quadratmetern und das Baufeld B1.2 mit 3'469 Quadratmetern gehen an die SWISCA AG aus Appenzell mit einem Produktionsbetrieb in Flawil. Der Gemeinderat hat dem entsprechenden Kaufrechtsvertrag zugestimmt. Ein Kostenvorschuss wird bei Vorliegen einer Machbarkeitsstudie fällig, die Kaufsumme wie üblich bei Vorliegen der Baubewilligung.

Das international tätige Mühlentechnologie-Unternehmen SWISCA AG will seinen Hauptsitz nach Herisau verlegen. Die Firma mit derzeit 75 Mitarbeitenden entwickelt und produziert hochwertige Maschinen und Anlagen für die Nahrungsmittelindustrie. Aufgrund des andauernden Wachstums soll der Standort Herisau auf 200 teils hochqualifizierte Arbeitsplätze ausgelegt werden. Der Gemeinderat ist erfreut, dass sich mit dem Landverkauf ein zukunftssträchtiges Unternehmen in Herisau neu ansiedelt, das die Anforderungen des Nutzungskonzepts für das Gewerbegebiet Nordhalden sehr gut erfüllt. Damit findet ein konstruktiver Prozess, bei dem auch die kantonale Standortförderung beteiligt war, nach gut anderthalb Jahren ihren vorläufigen Abschluss.

Für den Verkauf der verbleibenden Parzellen laufen Gespräche mit Interessenten aus Herisau und der Region. Die Zuschlagskriterien für einen Kauf berücksichtigen die Entwicklung einheimischer Betriebe, die Gemeinde verfolgt aber auch das Ziel, neue Unternehmen anzusiedeln. Ferner sind unter anderem langfristige Arbeitsplätze und mehrgeschossiges Bauen gefordert.

Kontakt: Glen Aggeler, Gemeinderat Volkswirtschaft
Glen.Aggeler@herisau.ar.ch
079 311 72 00



Legende: Die Bauparzellen im gemeindeeigenen Gewerbegebiet Nordhalde.