

Anita Hug  
Einwohnerrätin  
Sonnenbergweg 16  
9100 Herisau

Gemeindekanzlei  
Büro Einwohnerrat  
Poststrasse 6  
9100 Herisau

Herisau, 28. August 2024

Fragestunde / Einwohnerratssitzung vom 18. September 2024

**Betreff: Projekt Schmiedgasse und Sandbühl – heutiger Stand – wie weiter?**

Sehr geehrte Frau Einwohnerratspräsidentin  
Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident  
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte/rätinnen

**Seit gut mehr als zehn Jahren in Vorbereitung**

Seit 2011 hat die AGSW für städtisches Wohnen kontinuierlich die Gebäude rund um den Sandühl aufgekauft, um in die Schmiedgasse und die Altstadtliegenschaften zu investieren, um sie auf sinnvolle Art und Weise für heutige Ansprüche aufzuwerten. Als einziges Gebäude wurde in der Zwischenzeit das Haus «Zur Lerche» an der Poststrasse 4 als Ganzes renoviert, das unter Denkmalschutz steht.

Das Haus «Bettenmann» (ein zentraler Schandfleck), fällt bald in sich zusammen.

Einerseits ist zu beobachten, dass Ladenräume an der Schmiedgasse leer stehen, aber dann doch wieder vermietet werden.

Aus Sicht des Betrachters sieht es nicht so aus, dass sich hier in nächster Zeit etwas ändern könnte.

Die AGSW, städtisches Wohnen, hat vor gut 10 Jahren ein Modell vorgestellt, Tiefgarage Sandbühl sowie zwei Ersatzbauten, integriert in die schöne Altstadt, das preiswertiges Wohnen im Zentrum erlauben sollte. Zudem wurde damals festgehalten, dass die Gebäude, wie die frühere Zeitungsdruckerei sowie das Gebäude Restaurant und Metzgerei (war mal) «Oechsli», weichen müssten. Bis heute ist das «Oechsli» in Betrieb.

Ein Siegerprojekt, konnte man lesen, wird nun realisiert. Das Projekt Sandbühl solle anfangs 2022 öffentlich aufgelegt werden und ein Jahr später, in verschiedenen Etappen, der Baubeginn sein.



Weiterhin durfte man lesen, dass die AG für städtisches Wohnen AGSW aus St. Gallen, das Baugesuch für die Überbauung Sandbühl in Herisau einreichte.

**Folgende Fragen habe ich an Sie:**

- 1) Wie sieht es mit dem Verkauf Sandbühl aus?
- 2) Ist das eingereichte Baugesuch in Bearbeitung oder hat es Verschiebungen gegeben oder Projektänderungen?
- 3) Sind Einsprachen eingegangen?
- 4) Wie ist der jetzige Stand und wann kann mit der Realisierung begonnen werden?

Herzlichen Dank für das Beantworten der Fragen.

Freundliche Grüsse

Anja Hug  
Einwohnerrätin SVP