

Die Mitte Hinterland AR  
Jil Steiner  
Saum 55  
9100 Herisau  
+41 76 448 76 97  
jil.steiner.herisau@gmail.com



Herisau, 2. September 2024

Einwohnerratssitzung vom 18. September 2024

### **Fragestunde; Baubewilligungen**

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident  
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Gemäss Voranschlag 2024 / Aufgaben und Finanzplan 2025-2027 setzt sich das Ressort Hochbau / Ortsplanung «für eine kundenfreundliche und gesetzeskonforme Abwicklung von Geschäften des Baubewilligungsverfahrens und der Raumplanung ein.» Im Rechenschaftsbericht 2023 des Gemeinderates werden 379 eingegangene Baugesuche und das Einhalten eines Grenzwerts von 15% für Rekursfälle ausgewiesen.

Wir hören von betroffenen Personen vereinzelt unzufriedene Stimmen über die Baubewilligungsverfahren. Das bewegt mich, folgende Fragen zu stellen:

1. Wie hoch ist der Anteil der im Jahre 2023 eingereichten Baugesuche, die innerhalb der Ordnungsfristen gemäss kantonaler Bauverordnung (Artikel 62) abgeschlossen wurden? Wie beurteilt der Gemeinderat generell die Durchlaufzeiten?
2. Bei wie vielen vor dem 1. Januar 2024 gemeldeten Bauabschlüssen ist die Baukontrolle noch nicht erfolgt? Wie beurteilt der Gemeinderat die Situation?
3. Wie misst und steuert der Gemeinderat oder das zuständige Ressort die Prozesseffizienz und die Kundenfreundlichkeit der Baubewilligungsbehörde?
4. Wie beurteilt der Gemeinderat die Baubewilligungsverfahren? Insbesondere im Vergleich mit Benchmarks oder mit anderen Gemeinden und Städten?

Ich bedanke mich im Voraus für die Beantwortung meiner Fragen.

Für die Mitte  
Freundliche Grüsse

Jil Steiner  
Einwohnerrätin