



Gemeinderat

G E M E I N D E H E R I S A U

unser Zeichen

fv

Datum

25. Oktober 2013

Stellungnahme des Gemeinderates zuhanden des Einwohnerrates

Postulat "Gemeindeland im Baurecht" der SP-Fraktion - Frage der Erheblicherklärung

*Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Einwohnerräte*

Am 21. August 2013 hat Thomas Forster im Namen der SP-Fraktion Herisau ein Postulat eingereicht mit dem Titel "Gemeindeland im Baurecht".

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 10. September 2013 hiervon Kenntnis genommen.

Die SP-Fraktion empfiehlt dem Gemeinderat, gemeindeeigenes Bauland wenn möglich nicht mehr zu veräussern, sondern nur noch im Baurecht an Bauwillige abzugeben. Damit könnten Bauflächen vor unerwünschter Spekulation geschützt werden.

*Im Weiteren könnten hiermit günstige familiengerechte Wohnungen und erschwinglicher Gewerbe-
raum erstellt werden.*

*Der Gemeinderat ist bereit, die Möglichkeiten des Baurechts für die freien zentrumsnahen gemeinde-
eigenen Liegenschaften sowie die grösseren gemeindeeigenen Grundstücke, die durch die Ortspla-
nungsrevision neu überbaut werden können, zu prüfen und dem Einwohnerrat spätestens in einem
Jahr über die Ergebnisse Bericht zu erstatten.*

*Der Gemeinderat empfiehlt dem Einwohnerrat gemäss Beschluss vom 22. Oktober 2013, dieses Postu-
lat für erheblich zu erklären.*

NAMENS DES GEMEINDERATES

Hans Stricker, Gemeindevizepräsident

Thomas Baumgartner, Gemeindeschreiber