



Tiefbauamt

Umweltschutz

9102 Herisau

Postfach 1160

Telefon 071 354 54 54

Telefax 071 354 54 16

Flächenberechnungstabelle für die  
Abwasser-Anschlussgebühren  
(Abwasserreglement SRV 83, Art. 11 bis 14)

BVB-Nr.

Grundbuch-Nr.

Bauherr: \_\_\_\_\_

Bauvorhaben: \_\_\_\_\_

Standort Objekt: \_\_\_\_\_

1. Verschmutztes Abwasser (Art. 11 Abs. 2)

**Bemessungsgrundlage: Geschossflächen nach SIA 416 (1993)**  
Bei Erweiterungsbauten sind nur die zusätzlichen Flächen anzugeben

Geschoss- bezeichnung	Baueingabe  m <sup>2</sup> 100 %	Entscheide Tiefbauamt			
		Baubewilligung Dat. _____		Bauabnahme Dat. _____	
		m <sup>2</sup> 100 %	m <sup>2</sup> 50 %	m <sup>2</sup> 100 %	m <sup>2</sup> 50 %
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Summe	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
		à Fr. 30.00		à Fr. 30.00	
Anschlussgebühr		Fr.	_____	Fr.	_____
Rück-/Nachzahlung (Art. 11 Abs. 6)				Fr.	_____



2. Unverschmutztes Abwasser (Art. 11 Abs. 3)

**Bemessungsgrundlage: Abflusswirksame Flächen (Dächer, Plätze, Strassen ...)**  
**Bei Erweiterungsbauten sind nur die zusätzlichen Flächen anzugeben**

Flächen- bezeichnung	Baueingabe  m <sup>2</sup> 100 %	Entscheide Tiefbauamt						
		Baubewilligung Dat. _____			Bauabnahme Dat. _____			
		m <sup>2</sup> 100 %	m <sup>2</sup> 25 %	m <sup>2</sup> 25 %	m <sup>2</sup> 100 %	m <sup>2</sup> 25 %	m <sup>2</sup> 25 %	
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
_____	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<b>Summe</b>	_____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
			(25 %)	(25 %)		(25 %)	(25 %)	
Total			<input type="text"/>			<input type="text"/>		
			à Fr. 16.00			à Fr. 16.00		
Anschlussgebühr		<b>Fr.</b>	_____			<b>Fr.</b>	_____	
Rück-/Nachzahlung (Art. 11 Abs. 6)						<b>Fr.</b>	_____	

3. Abzüge (Art. 11 Abs. 5)

**Bereits bezahlte Anschlussbeiträge bei Gebäudeabbrüchen**

Assek. Nr.	Rechnungs Nr.	Rechnungsdatum	Betrag Fr.	Abzug
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Die Rechnungsstellung erfolgt, ohne andere Angabe, bei Baubeginn an die Bauherrschaft.

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Bauherr: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bemerkungen:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Beiliegen:

- vermasste Gebäudegrundrisse mit Beschreibung der Raumnutzung
- Situation entwässerte Flächen (Dachflächen/Vorplätze etc.) mit Bezeichnung der Belagsart und der Entwässerungsanlagen



---

B) Anschlussgebühren

---

Art. 11 Anschlussgebühr<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Für den Anschluss an öffentliche Abwasseranlagen der Gemeinde oder des Kantons haben Grundeigentümer eine Anschlussgebühr zu entrichten. Die Abfuhr auf eine öffentliche Anlage ist dem Anschluss gleichgestellt.

<sup>2</sup> Bemessungsgrundlage der Anschlussgebühr für verschmutztes Abwasser ist:

- a) die gesamte Geschossfläche<sup>2</sup> der Baute;
- b) die Geschossfläche von Produktions-, Lager-, Verkaufsräumen und Garagen wird unter folgenden Voraussetzungen um 50 % reduziert:
  - >100 m<sup>2</sup> pro zusammenhängende Nutzfläche und
  - kein oder nur sehr geringer Abwasseranfall

<sup>3</sup> Bemessungsgrundlage der Anschlussgebühr für unverschmutztes Abwasser ist:

- a) die abflusswirksame Fläche der Grundstücke und die Art der Oberflächenversiegelung.
- b) Auf Flächen mit wesentlichem Versickerungs- und/oder Retentionspotenzial wird eine Reduktion von je 25 % gewährt.

<sup>4</sup> Für Vergrößerungen der Geschossflächen oder abwasserrelevante Nutzungsänderungen um mehr als 10 m<sup>2</sup> sowie für Vergrößerungen der abflusswirksamen Fläche um mehr als 20 m<sup>2</sup>, hat der Grundeigentümer eine Nachzahlung zu leisten.

<sup>5</sup> Wird ein Gebäude abgebrochen und innerhalb von fünf Jahren durch einen Neubau ersetzt, können für das abgebrochene Gebäude bereits bezahlte Anschlussgebühren von dem für den Neubau fälligen Betrag abgezogen werden. Die Anrechnung erlischt spätestens nach 25 Jahren seit Bezahlung der Anschlussgebühren.

<sup>6</sup> Werden aufgrund der Schlussabnahme von Neu- und Erweiterungsbauten gegenüber der mit der Baubewilligung verfügbaren Anschlussgebühr Abweichungen von +/- 10 m<sup>2</sup> Geschossflächen und/oder +/- 20 m<sup>2</sup> abflusswirksame Fläche festgestellt, wird der zuviel bezahlte Betrag zurückerstattet oder eine Nachzahlung verfügt.

---

Art. 12 Höhe der Anschlussgebühr

<sup>1</sup> Die Anschlussgebühr pro m<sup>2</sup> anrechenbarer Geschossfläche (verschmutztes Abwasser) beträgt Fr. 30.--.

<sup>2</sup> Die Anschlussgebühr pro m<sup>2</sup> der abflusswirksamen Fläche (unverschmutztes Abwasser) beträgt Fr. 16.--.

<sup>3</sup> Der Gemeinderat kann die Anschlussgebühren dem Zürcher Baukostenindex anpassen.

---

Art. 13 Fälligkeit der Anschlussgebühr

<sup>1</sup> Die Anschlussgebühren werden gleichzeitig mit der Baubewilligung bzw. mit der Verpflichtung zum Anschluss verfügt.

<sup>2</sup> Sie sind bei Baubeginn fällig.

<sup>3</sup> Auf begründetes Gesuch hin kann die Zahlungsfrist bis zu fünf Jahre erstreckt und die Zahlung in Raten gestattet werden. Ab der Fälligkeit ist ein Verzugszins geschuldet.

---

Art. 14 Gesetzliches Grundpfandrecht

Für die Anschlussgebühren besteht ein gesetzliches Grundpfandrecht, das allen eingetragenen Belastungen vorgeht<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> vgl. Art. 43 kant. USG

<sup>2</sup> Aussenmass gemäss SIA-Norm 416 (1993)

<sup>3</sup> vgl. Art. 234 EG zum Zivilgesetzbuch, bGS 211.1